

KONYA BÜYÜKŞEHİR

1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

1. TANIMLAR

- 1.1. Büyükşehir Belediyesi:** Konya Büyükşehir Belediyesi'dir.
- 1.2. İlçe Belediyesi:** Konya Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde bulunan ilçe belediyeleridir.
- 1.3. İlgili Kurum ve Kuruluşlar:** Bu planın yapımı sırasında işbirliği yapılan, görüşleri alınan, uygulama aşamasında ve alt ölçekli planlama çalışmalarında görüşlerine başvurulacak olan, ilgili mevzuat doğrultusunda yetkilendirilen kurum ve kuruluşlardır.
- 1.4. Planlama Alt Bölgeleri:** Plan sınırları içinde, demografik yapı, işgücü yapısı, sosyal ve ekonomik yapı ışığında farklı gelişme eğiliminin gözlemlendiği kentsel ve kırsal kullanım alanları ile bunların etkileşim alanlarını, sektörel açıdan gelişme potansiyeline sahip alanları ve/veya sahip olduğu ekolojik değerler açısından korunması ve geliştirilmesi için benzer kararların geliştirilmesi gerekli alanları kapsayan ve tamamı için 1/25000 ölçekli "Alt Bölge Planı" yapılması öngörülen ve planda 'Etaplama Sınırı' ile tanımlanmış olan bölgelerdir.

Bu planda yer alan Planlama Alt Bölgeleri:

- 1. Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi**
(Selçuklu, Karatay, Meram, Çumra, Akören)
 - 2. Kuzey Konya Planlama Alt Bölgesi**
(Kulu, Cihanbeyli, Altınekin)
 - 3. Batı Konya Planlama Alt Bölgesi**
(Akşehir, Ilgın, Kadınhanı, Sarayönü, Yunak, Doğanhisar, Çeltik, Tuzlukçu)
 - 4. Güneybatı Konya Planlama Alt Bölgesi**
(Beyşehir, Seydişehir, Hüyük, Derbent, Derebucak, Yalılıyük, Ahırlı)
 - 5. Güney Konya Planlama Alt Bölgesi**
(Bozkır, Hadim, Taşkent, Güneysınır)
 - 6. Doğu Konya Planlama Alt Bölgesi**
(Ereğli, Karapınar, Emirgazi, Halkapınar)
- 1.5. Planlama Alt Bölgesi Planı:** Bu planda belirlenmiş olan yukarıdaki planlama alt bölgeleri için, bu planın ilke ve kararları doğrultusunda, planlama alt bölgesi sınırları içinde varsa farklı plan onama yetkisine sahip kurumlarca onaylanmış mevcut çevre düzeni planı kararları ve uzun devreli gelişme planı kararları ile bütünleştirilerek hazırlanması gereken, ilgili mevzuat doğrultusunda Konya

Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanacak olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarıdır.

1.6. Stratejik Plan Kararları: Bu planın kararları; kentsel, kırsal arazi kullanım kararları, teknik altyapı, ulaşım vb. kararlar ile statülü koruma alanlarına yönelik sınırlar ile yönetsel sınırlardan oluşan kararların yanı sıra, afet riski taşıyan alanlara yönelik stratejik kararlar ile gelişmeye ve korumaya yönelik stratejik kararlardan oluşur. Stratejik kararlara ilişkin alan tanımlamaları ve konum/güzergah ve yer seçimi belirlemeleri Alt Bölge Planlarında yapılacaktır.

1.7. Yerleşim Alanları: Bu planla kentsel, yarı kırsal ve kırsal olarak üç ana grup altında ele alınmış olan yerleşime konu olmuş alanlardır.

1.7.1. Kentsel Yerleşim Alanları: Bu planla belirlenmiş kentsel yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanları ile bu alanlarla bütünleşen diğer kentsel kullanım alanlarından oluşan bütünü ifade eder.

1.7.1.1. Kentsel Yerleşik Alan: Konya Merkez Kent ile ilçe merkezlerinde bu planla belirlenmiş, içinde boş alanları barındırsa da büyük oranda kentsel yapılaşmasını tamamlamış olan alandır.

1.7.1.2. Kentsel Gelişme Alanı: Bu planın hedef yıla ilişkin nüfus kabulleri ile ilke ve stratejileri doğrultusunda bu planla kentsel kullanımların geliştirileceği alandır.

1.7.2. Yarı Kırsal Yerleşim Alanları: Kentsel yerleşmelerin yakın çevresinde, "yakın kırsal" niteliğinde, kentsel kullanımlar ile kırsal kullanımlar arasında geçiş alanı niteliği taşıyan, etkin biçimde tarımsal faaliyetin sürdüğü, aynı zamanda çok düşük yoğunluklu konut alanı olma özelliğine sahip alandır.

1.7.2.1. Yarı Kırsal Yerleşik Alan: Yarı kırsal yerleşim alanı özelliği gösteren, tarımsal faaliyetlerin de sürdürüldüğü, düşük yoğunluklu konut yapılaşması da içerecek biçimde büyük oranda yapılaşmasını tamamlamış alandır.

1.7.2.2. Yarı Kırsal Gelişme Alanı: Yarı kırsal yerleşim alanı özelliğinin sürdürülmesi öngörülen alandır.

1.7.3. Kırsal Yerleşim Alanları: Kentsel yerleşim alanları dışında kalan, yasal düzenlemeler ile mahalleye dönüşmesi öncesinde belde veya köy statüsüne sahip olan yerleşmeler ile bunların ve ilçe merkezlerinin kırsal nitelik taşıyan mahalle ve bağlı mezralarını, yayla yerleşimlerini kapsayan ve planda konumları şematik olarak gösterilmiş olan, alt bölge planlarında alansal olarak tanımlanacak yerleşimlerdir.

1.7.3.1. Planlı Kırsal Yerleşik Alan: Yasal düzenlemelerle mahalleye dönüşmesi öncesinde sahip olduğu belde veya köy statüsüne uygun olarak planlanmış, onaylı imar planı veya köy yerleşme planı bulunan kırsal yerleşimlerin, bu planla belirlenmiş, içinde kısmen boş alanları barındırsa da büyük oranda yapılaşmasını tamamlamış bölümleridir.

1.7.3.2. Planlı Kırsal Gelişme Alanı: Yasal düzenlemelerle mahalleye dönüşmesi öncesinde sahip olduğu belde veya köy statüsüne

uygun olarak planlanmış, onaylı imar planı veya köy yerleşme planı bulunan kırsal yerleşimlerin plan dönemi içinde planlı gelişmesini sürdüreceği alandır.

- 1.7.4. Köy Yerleşme Planı:** 442 sayılı Köy Kanunu uyarınca, köy yerleşik alanına bitişik ya da kopuk konumda belirlenmiş, köyde ihtiyaç duyulan gelişme alanlarını karşılamak amacıyla hazırlanmış ve onaylanmış olan planlardır.
- 1.7.5. Köy Yerleşik Alanı ve Civarı:** Yasal düzenlemeler ile mahalleye dönüşmesi öncesinde köy statüsüne sahip olan kırsal yerleşmelerin cami, köy konağı gibi köy ortak yapıları ile köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli oturanlar tarafından, yapımı tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak inşa edilmiş yapıların toplu olarak bulunduğu yerlerde mevcut binaların en dışta olanlarının dış kenarlarından geçirilen çizginin içinde kalan alan köy yerleşik (meskun) alanını; bu çizgi ile 100 m. dışından geçirilerek ilgili idarelerce belirlenerek karara bağlanan sınırın içinde kalan alan köy yerleşik alanı civarını tanımlar.
- 1.8. Merkezi İş Alanı (MİA):** Planda yönetim, turizm, sosyal kültürel ve ticari amaçlı yapılar için ayrılmış kentin merkezinde kalan bölgedir. Bu bölgede yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hanı, çarşı, çok katlı mağaza, banka gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, konut alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisleri alanları, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek benzeri alanlar yer alabilir.
- 1.9. Tali Merkez (2. Ve 3. Derece Merkezler):** Konya Merkez Kent dışında, 2. ve 3. derece merkez niteliğine sahip kentsel yerleşimlerin merkezi iş alanı (MİA) niteliği gösteren bölümleri ile Konya Merkez Kent'te MİA dışında tanımlanan alt merkezlerdir.
- 1.10. Lojistik Bölgesi:** Kara, demir ve hava yollarıyla taşımacılık faaliyetlerine yönelik tüm depolama, dağıtım ve destek hizmetlerinin yürütüldüğü, tüm lojistik ve taşımacılık ile ilgili özel ve kamuya ait kuruluşların yönetim birimleri ile konaklamayı da içeren lojistik faaliyetleri destekleyici hizmetleri kapsayan alandır.
- 1.11. Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı:** İçerisinde konaklama tesisleri, lokanta, resmi ve sosyal-kültürel tesisler, çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların yapılabileceği kentsel çalışma alanıdır.
- 1.12. Sanayi Alanı:** Orta ve büyük ölçekli sanayi işletmelerinin yer aldığı, 1593 sayılı "Umumi Hıfzıssıhha Kanunu" ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak, çevre ve sağlık koşulları gözetilerek yapılan/yapılacak tekil veya bir arada yer almaları öngörülerek gruplanan her türlü sanayi tesisleri için ayrılan alandır.
- 1.12.1. Tarıma Dayalı Sanayi Tesisi:** Planlandıkları alan çevresinde üretilen tarımsal ürünleri işleyerek değerlendiren ve pazara hazırlamaya yönelik faaliyette bulunan, entegre veya entegre nitelikte olmayan her türlü tarımsal sanayi işletmeleri ile soğuk hava deposu vb. tesis.

- 1.12.2. Tarıma Bağlı Sanayi Tesisi:** Tarımsal üretimin gerçekleştirilmesi, arttırılması, kolaylaştırılması amacıyla kullanılan tarım alet ve makinaları imalatı, gübre, tarım ilaçları ve yem üretimi amacıyla kurulan tesis.
- 1.13. Küçük Sanayi Alanı:** Kentsel ve kırsal yerleşmelerde yaşayanların, günlük bakım, tamir, servis ve küçük ölçekli imalat ihtiyaçlarının karşılanabileceği, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen ve çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan atölye, imalathane ile depoların yerleşmelere yakın veya kolay ulaşılabilir yerlerinde yapılabildiği alandır.
- 1.14. Depolama Alanı:** Endüstriyel hammadde ve mamul ürünler ile bitkisel veya hayvansal tarım ürünlerinin açık veya kapalı olarak depolanabileceği tesisler için düzenlenmiş alandır.
- 1.15. Endüstriyel Gelişme Bölgesi:** Serbest Bölge, Organize Sanayi Bölgesi, Endüstri Bölgesi, İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, Lojistik Bölge gibi statü kazandırılmış alanlar başta olmak üzere, sanayi üretimi ve depolama amaçlı endüstriyel kullanımların gelişmesi için düzenlenmiş, detaylı kullanım kararları alt ölçekli planlarda geliştirilecek rezerv nitelikli alandır.
- 1.16. Organize Sanayi Bölgesi (OSB):** 4562 sayılı “Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu” uyarınca, sanayinin uygun görülen alanlarda yapılanmasını sağlamak, çarpık sanayileşme ve çevre sorunlarını önlemek, kentleşmeyi yönlendirmek, kaynakları rasyonel kullanmak, bilgi ve bilişim teknolojilerinden yararlanmak, sanayi türlerinin belirli bir plan dahilinde yerleştirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla; sınırları tasdik edilmiş arazi parçalarının imar planlarındaki oranlar dahilinde gerekli idari, sosyal ve teknik altyapı alanları ile küçük imalat ve tamirat, ticaret, eğitim ve sağlık alanları, teknoloji geliştirme bölgeleri ile donatılıp planlı bir şekilde ve belirli sistemler dahilinde sanayi için tahsis edilmesiyle oluşturulan ve bu Kanun hükümlerine göre işletilen mal ve hizmet üretim bölgesidir.
- 1.16.1. İhtisas Organize Sanayi Bölgesi:** Aynı sektör grubunda ve bu sektör grubuna dahil alt sektörlerde faaliyet gösteren tesislerin yer aldığı Organize Sanayi Bölgesi ile lojistik amacıyla kurulan Organize Sanayi Bölgesidir.
- 1.16.2. Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi:** Tarım ve sanayi sektörünün entegrasyonunu sağlamaya yönelik tarıma dayalı sanayi girdisini oluşturan bitkisel ve hayvansal üretimin ve bunların işlenmesine yönelik sanayi tesislerinin yer aldığı mal ve hizmet üretim bölgesidir.
- 1.17. Endüstri Bölgesi:** Yatırımları teşvik etmek, yurt dışında çalışan Türk işçilerinin tasarruflarını Türkiye’de yatırıma yönlendirmek ve yabancı sermaye girişinin arttırılmasını sağlamak üzere 4737 sayılı “Endüstri Bölgeleri Kanunu” uyarınca kurulacak üretim bölgesidir.
- 1.17.1. Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi:** 4737 sayılı “Endüstri Bölgeleri Kanunu” uyarınca enerji üretimi konusunda ihtisaslaşmış tesislerin kurulacağı alandır.
- 1.18. Teknoloji Geliştirme Bölgesi:** 4691 sayılı “Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu” uyarınca kuruluşu gerçekleştirilen, yüksek/ileri teknoloji kullanan veya yeni teknolojilere yönelik firmaların, belirli bir üniversite veya yüksek

teknoloji enstitüsü veya AR-GE merkez veya enstitüsünün olanaklarından yararlanarak teknoloji veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla bölgenin kalkınmasına katkıda buldukları, aynı üniversite, yüksek teknoloji enstitüsü veya AR-GE merkez veya enstitüsü alanı içinde veya yakınında; akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği siteler veya bu özelliklere sahip teknoparklardır.

- 1.19. Turizm Alanı:** Turizm yatırımı kapsamında bulunan veya turizm işletmesi faaliyetinin yapıldığı tesisler ve bu tesislerin ayrıntıları ile tamamlayıcı unsurlarının yer aldığı kullanım alanıdır.
- 1.20. Termal Turizm Alanı:** Mineralize termal sularla çamurların, yörelerinde çevre ve iklim faktörleri bileşiminde insan sağlığını olumlu etkilemek için fizik tedavi, rehabilitasyon, egzersiz, diyet gibi destek tedavilerle koordineli kür uygulamalarının gerçekleştirildiği tesislerin bir veya birkaçının konaklama tesisleri ile bir arada düzenleneceği alandır.
- 1.21. Kış Sporları ve Kayak Merkezi:** Kayak yapılması amacıyla farklı noktalar arasında ulaşımaya yönelik teleferik, telesiyej, teleski, telekabin gibi mekanik düzenlemeler ile konaklama tesislerinin yer alabileceği alandır.
- 1.22. Günübirlik Tesis Alanı:** Kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen, duş, gölgelik, soyunma kabini, wc gibi altyapı tesislerinin yanı sıra yeme-içme, eğlence ve spor tesisleri ile yerel özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerin yer alabileceği alandır.
- 1.23. Kamping Alanı:** Karayolu güzergâhları ve yakın çevresinde, kent girişlerinde, deniz, göl, dağ gibi doğal güzelliği olan yerlerde, turistlerin kendi olanaklarıyla geceleme, yeme-içme, dinlenme, eğlence ve spor gereksinimlerini karşıladıkları tesislerin kurulduğu alandır.
- 1.24. Üniversite Alanı:** Yüksekokul, Lisans, Lisansüstü Eğitim, Araştırma-Bilgi Üretim ve İletişim Merkezi işlevlerini yüklenen ve içerisinde Teknoparkların da yer alabileceği, yerleşke niteliğindeki alandır.
- 1.25. Fuar ve Festival Alanı:** Her türden ürün veya hizmetlerin, teknolojik gelişmelerin, bilgi ve yeniliklerin tanıtımı, pazar bulunabilmesi ve satın alınabilmesi, teknik işbirliği, geleceğe yönelik ticari ilişki kurulması ve geliştirilmesi için, belirli bir takvime bağlı olarak gerçekleştirilen, zaman açısından sınırlandırılmış tanıtım etkinliklerinin gerçekleştirileceği açık ve kapalı sergileme ve satış tesislerinin yapılacağı alandır.
- 1.26. Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanı:** Kentlerin içinde veya çevresinde, yaşayanların dinlenme, gezinti ve eğlenme ile spor alanı gereksinimlerini karşılamaya yönelik düzenlenen aktif veya pasif nitelikli geniş yeşil alandır.
- 1.27. Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı:** Buldukları yerleşmenin yanı sıra, çevresindeki yerleşmelere de hizmet veren, bölgesel hizmet niteliğine sahip kamu hizmet tesisleri, kamu kurum ve kuruluşları ile büyük ölçekli sağlık, eğitim vb. sosyal altyapı tesislerinin yapılabileceği alandır.
- 1.28. Ağaçlandırılacak Alan:** Buldukları yörenin doğal bitki örtüsüne uygun olarak ağaçlandırılması önerilen alanlar ile yerleşmeler ve sanayi tesisleri çevresinde oluşturulan yeşil kuşak alanıdır.

- 1.29. Mezarlık Alanı:** Kentsel ölçekte kullanılan, geçmişten bugüne gömü gerçekleşmiş mevcut mezarlık veya plan kararlarıyla oluşturulan yeni mezarlık alanıdır.
- 1.30. Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi:** 2634 sayılı “Turizmi Teşvik Kanunu” uyarınca, tarihi ve kültürel değerlerin yoğun olarak yer aldığı ve/veya turizm potansiyelinin yüksek olduğu yöreleri korumak, kullanmak, sektörel kalkınmayı ve plânlı gelişimi sağlamak amacıyla değerlendirmek üzere sınırları Bakanlığın önerisi ve Bakanlar Kurulu kararıyla tespit ve ilân edilen bölgedir.
- 1.31. Turizm Merkezi:** Kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri içinde veya dışında, öncelikle geliştirilmesi öngörülen; yeri, mevki ve sınırları Bakanlığın önerisi ve Bakanlar Kurulu kararıyla tespit ve ilân edilen, turizm hareketleri ve faaliyetleri yönünden önem taşıyan yerler veya bölümlerdir.
- 1.32. Askeri Alan ve Askeri Güvenlik Bölgesi:** 2565 sayılı “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” uyarınca belirlenmiş, bu yasa kapsamında uygulamaya konu olan alanlardır.
- 1.33. Sit Alanları:** 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu” ve 644 sayılı “Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname” uyarınca tescil edilerek koruma altına alınan, tarih öncesinden günümüze kadar gelen çeşitli medeniyetlerin ürünü olup, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik, mimari ve benzeri özelliklerini yansıtan kent ve kent kalıntıları, kültür varlıklarının yoğun olarak bulunduğu sosyal yaşama konu olmuş veya önemli tarihi hadiselerin cereyan ettiği yerler ve tespiti yapılmış tabiat özellikleri ile korunması gerekli alanlardır.
- 1.33.1. Arkeolojik Sit:** İnsanlığın varoluşundan günümüze kadar ulaşan eski uygarlıkların yer altında, yer üstünde ve su altındaki ürünlerini, yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik ve kültürel özelliklerini yansıtan her türlü kültür varlığının yer aldığı yerleşmeler ve alanlardır.
- 1.33.2. Doğal Sit:** Jeolojik devirlerle, tarih öncesi ve tarihi devirlere ait olup, ender bulunmaları veya özellikleri ve güzellikleri bakımından korunması gerekli yer üstünde, yer altında veya su altında bulunan korunması gerekli alanlardır.
- 1.33.3. Kentsel Sit:** Mimari, yerel, tarihsel, estetik ve sanat özelliği bulunan ve bir arada bulunmaları sebebiyle teker teker taşıdıkları değerden daha fazla değeri olan, kültürel ve doğal çevre unsurlarının (yapılar, bahçeler, bitki örtüleri, yerleşim dokuları, duvarlar) birlikte buldukları alanlardır.
- 1.33.4. Tarihi Sit:** Ulusal tarihimiz ve askeri harp tarihi açısından önemli tarihi olayların gerçekleştiği ve doğal yapısıyla birlikte korunması gerekli alanlardır.
- 1.34. Özel Çevre Koruma Bölgesi:** 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca belirlenen, ülke ve dünya ölçeğinde ekolojik önemi olan, çevre kirlenmeleri ve bozulmalarına duyarlı toprak ve su alanlarını, biyolojik çeşitliliğin, doğal kaynakların ve bunlarla ilgili kültürel kaynakların gelecek kuşaklara ulaşmasını emniyet altına almak üzere gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi amacıyla Bakanlar Kurulu tarafından tespit ve ilan edilen bölgedir.

- 1.35. Milli Park:** 2873 sayılı “Milli Parklar Kanunu” uyarınca, Milli Park olarak belirlenmiş olan, bilimsel ve estetik bakımından, ulusal ve uluslararası ender bulunan doğal ve kültürel kaynak değerleri ile koruma, dinlenme ve turizm alanlarına sahip doğa parçalarıdır.
- 1.36. Tabiat Parkı:** 2873 sayılı “Milli Parklar Kanunu” uyarınca, Tabiat Parkı olarak belirlenmiş olan, bitki örtüsü ve yaban hayatı özelliğine sahip, manzara bütünlüğü içinde halkın dinlenme ve eğlenmesine uygun doğa parçalarıdır.
- 1.37. Tabiatı Koruma Alanı:** 2873 sayılı “Milli Parklar Kanunu” uyarınca, bilim ve eğitim bakımından önem taşıyan nadir, tehlikeye maruz veya kaybolmaya yüz tutmuş ekosistemler, türler ve tabii olayların meydana getirdiği seçkin örnekleri içeren ve mutlak korunması gerekli olup sadece bilim ve eğitim amaçlarıyla kullanılmak üzere ayrılmış doğa parçalarıdır.
- 1.38. Tabiat Anıtı:** 2873 sayılı “Milli Parklar Kanunu” uyarınca, Doğa ve doğa olaylarının meydana getirdiği özelliklere ve bilimsel değere sahip ve milli park esasları dahilinde korunan doğa parçalarıdır.
- 1.39. Yaban Hayatı Koruma Alanları:** 4915 sayılı “Kara Avcılığı Kanunu” kapsamında, yaban hayatı değerlerine sahip, korunması gerekli yaşam ortamlarının bitki ve hayvan türleri ile birlikte mutlak olarak korunduğu ve devamlılığının sağlandığı alandır.
- 1.40. Yaban Hayatı Geliştirme Alanları:** 4915 sayılı “Kara Avcılığı Kanunu” kapsamında, av ve yaban hayvanlarının ve yaban hayatının korunduğu, geliştirildiği, av hayvanlarının yerleştirildiği, yaşama ortamını iyileştirici tedbirlerin alındığı ve gerektiğinde özel avlanma plânı çerçevesinde avlanmanın yapılabildiği alandır.
- 1.41. Önemli Doğa Alanı:** Bütünleşik bir koruma statüsü bulunmasa da, bu planla stratejik koruma kararı getirilen, birden çok doğal niteliğe sahip (su kaynakları, hassas ekosistemler, su ve kara ekosistemleri arasında kalan geçiş bölgeleri, toprak niteliği ve topoğrafik, jeolojik özellikleri, bitki örtüsü, yaban yaşamı vb.) alanlar ile insan etkisi altında yeniden biçimlenmeden önce bu potansiyele sahip olduğu öngörülen ekolojik etkileşimlerin bütünlük arz ettiği, tür çeşitliliği, iklimsel duyarlılık, su döngüsünün, yaban yaşamının ve insan yaşama ortamlarının kalitesinin sürekliliği açısından ekolojik niteliği korunması önerilen alanlardır.
- 1.42. Orman Alanı:** 6831 sayılı “Orman Kanunu” uyarınca saptanmış/saptanacak, genel olarak yoğun ağaçlık niteliğe sahip alandır.
- 1.43. Mesire Alanı:** Rekreatyonel ve estetik kaynak değerlere sahip alanlarda, halkın dinlenme, eğlenme (rekreatif) yönünde günübirlik ve/veya geceleme ihtiyaçlarını karşılayan ve arazi kullanım özelliklerine göre gerekli yapı, tesis ve donatılarla kullanıma açılan veya açılmak üzere ayrılan orman ve orman rejimine tabi sahalara ile Orman Genel Müdürlüğü'nün özel mülkiyetinde, işletilmesi T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı'na verilmiş alanlardır.
- 1.44. Mera, Çayır ve Otlak Alanları:** Bu planda iki farklı grup halinde tanımlanmış olan ve aslen hayvanların otlatılması amacıyla kullanılan/kullanılması öngörülen alanlardır.

- 1.44.1. Mera Vasıflı Alanlar:** 4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca saptanmış/saptanacak olan, hayvanların otlatılması ve otundan yararlanılması için tahsis edilen veya kadimden beri bu amaçla kullanılan alanlardır.
- 1.44.2. Çayır-Otlak Alanı:** 4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca henüz tahsis edilmiş olmasa da, hayvanların otlatılması amacıyla kullanılması öngörülen alanlardır.
- 1.45. Sazlık-Bataklık Alanlar:** Yapılan güncel tespitlerde, doğal bitki örtüsünün sazlıklardan oluştuğu belirlenen, geçmişte veya günümüzde sulak alan niteliğine sahip olan, doğal yapısı korunacak alanlardır.
- 1.46. Doğal Karakteri Korunacak Alanlar:** Ayırıştırılarak koruma altına alınmış olan alanlar dışında kalan, orman rejimine tabi olmasa da, sahip olduğu doğal bitki örtüsü ve ağaçlık karakteri korunması gereken alanlar ile fundalık, meşelik alanlar ve jeolojik oluşumları nedeniyle veya erozyon sonucu topraksız kalmış kayalık- taşlık alanlardır.
- 1.47. Jeolojik Miras Alanı:** Volkan, lav akıntısı, obruk ve peri bacası oluşumu gibi ender bulunan jeolojik oluşumların bulunduğu, doğal karakteri özenle korunması gereken alanlardır.
- 1.48. Tarım Alanı:** Toprak, topografya ve iklimsel özellikleri tarımsal üretim için uygun olup, hâlihazırda tarımsal üretim yapılan veya yapılmaya uygun olan veya imar, ihya, ıslah edilerek tarımsal üretim yapılmaya uygun hale dönüştürülebilen arazilerin bulunduğu alanlardır.
- 1.49. Dikili Tarım Alanı:** Üzerinde bulunduğu bölgenin ekolojisine uygun çok yıllık ağaç, ağaççık ve çalı formundaki bitkilerin tarımı yapıldığı belirlenen, ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan arazilerden oluşan alanlardır.
- 1.50. Tarım İşletmesi Alanı:** Tarımsal üretimde ileri teknolojileri kullanarak, kaliteli sertifikalı tohumluk ve damızlık hayvanların üretilmesi ve uygun fiyatlarla ülke yetiştiricisinin hizmetine sunulması, etkin çalışmalarla tarım sektörüne yol gösterilmesi, tarım ve tarıma dayalı sanayinin ihtiyacı olan her türlü mal ve hizmetlerin üretilmesi vb. amaçlarla kamu eliyle kurulmuş tarımsal üretim gerçekleştirilen alanlardır.
- 1.51. Tarım Arazisi Sınıflaması:** 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu uyarınca, toprağın korunması, geliştirilmesi, asgari tarımsal arazi ve yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin belirlenmesi ve bölünmelerinin önlenmesi amacıyla, tarım arazilerinin Mutlak, Özel Ürün, Dikili, Marjinal, Örtü Altı tarım arazileri olarak sınıflandırılmasıdır.
- 1.51.1. Mutlak Tarım Arazisi:** Bitkisel üretimde; toprağın fiziksel, kimyasal ve biyolojik özelliklerinin kombinasyonu yöre ortalamasında ürün alınabilmesi için sınırlayıcı olmayan, topoğrafik sınırlamaları yok veya çok az olan; ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan, hâlihazırda tarımsal üretimde kullanılan veya bu amaçla kullanıma elverişli olan arazidir.
- 1.51.2. Özel Ürün Arazisi:** Mutlak tarım arazileri dışında kalan, toprak ve topoğrafik sınırlamaları nedeniyle yöreye adapte olmuş bitki türlerinin tamamının tarımının yapılamadığı ancak özel bitkisel ürünlerin

yetiştiriciliği ile su ürünleri yetiştiriciliğinin ve avcılığın yapılabildiği, ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan arazidir.

- 1.51.3. Dikili Tarım Arazisi:** Mutlak ve özel ürün arazileri dışında kalan ve üzerinde yöre ekolojisine uygun çok yıllık ağaç, ağaççık ve çalı formundaki bitkilerin tarımı yapılan ülkesel, bölgesel veya yerel önemi bulunan arazidir.
- 1.51.4. Marjinal Tarım Arazisi:** Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri ve dikili tarım arazileri dışında kalan, toprak ve topoğrafik sınırlamalar nedeniyle üzerinde sadece geleneksel toprak işlemeli tarımın yapıldığı arazidir.
- 1.51.5. Örtü Altı Tarım Arazisi:** İklim ve diğer dış etkilere kaynaklanan olumsuzlukların ortadan kaldırılması veya azaltılması için cam, naylon v.b. malzeme kullanılarak oluşturulan örtüler altında, gelişmiş tarım teknikleri kullanılarak tarım yapılan arazidir.
- 1.52. Sulama Alanı:** 3083 sayılı "Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu" uyarınca kamu eliyle sulamaya açılan veya projeleri bitirilmiş olup sulama yatırımlarına başlanan ve devam eden alanlar ile yerel girişimlerle sulama projesi geliştirilmiş alandır.
- 1.53. Tarım Reformu Uygulama Alanı veya Bölgesi:** 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu'nun amacına uygun olarak Bakanlar Kurulunca sınırları belirtilmiş alandır.
- 1.54. Sulu Tarım Arazisi:** Tarımı yapılan bitkilerin büyüme devresinde ihtiyaç duyduğu suyun, su kaynağından alınarak yeterli miktarda ve kontrollü bir şekilde karşılandığı, kamu, tüzel veya gerçek kişiler eliyle sulanan veya kamu kurum ve kuruluşlarınca sulu arazi olduğu belirtilen arazilerdir.
- 1.55. Organik (Ekolojik) Tarım:** İnsan sağlığına ve çevreye zarar vermeyen ve üretimde kimyasal girdi kullanılmadan, üretimden tüketime kadar her aşaması kontrollü ve sertifikalı tarımsal üretim biçimidir.
- 1.56. Ekolojik Tarım Turizmi:** Doğal kaynakların sürdürülebilirliğini güvence altına alan, kırsal alanda yöre halkının ekonomik kalkınmasına destek olan, sosyal ve kültürel değerleri koruyup gözetilen, organik tarım, ekolojik yaşam ve tatil olgularının birlikte değerlendirildiği, ekolojik mimari yaklaşımla tasarlanmış yapılarda gerçekleştirilen turizm faaliyetleridir.
- 1.57. Tarımsal Amaçlı Yapı:** Toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre nitelikte olmayan besicilik ve su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müstemilatlar, mandıralar (sütçülük), üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un ve yem değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünlerin işlenmesi için kurulan tesisler ile Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen, entegre nitelikte olmayan tesislerdir.

- 1.58. Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis:** Bir veya birden fazla işletmede üretilen tarımsal ürünlerin üretimden sonra işlenerek, fiziksel veya kimyasal özellikleri değiştirilip, bir veya birden fazla yeni ürüne dönüştürülmesinin yapıldığı tesislerdir.
- 1.59. Su Ürünleri Üretme ve Yetiştirme Yeri:** 1380 sayılı “Su Ürünleri Kanunu” uyarınca suda yetişen bitkiler ve hayvanlar ile bunların yumurtalarının üretim ve yetiştiriciliğinin yapıldığı yerlerdir.
- 1.60. Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgesi:** İlgili mevzuat doğrultusunda Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesine dönüştürülmesi amaçlanan, ancak henüz statü kazanmamış, tarım/hayvancılık sektörü ile sanayi sektörünün entegrasyonunu sağlamaya yönelik, tarıma dayalı sanayi girdisini oluşturan bitkisel ve hayvansal üretimin ve bunların işlenmesine yönelik sanayi tesislerinin yer aldığı mal ve hizmet üretim bölgeleridir.
- 1.61. Hayvancılık (Besi) Geliştirme Alanı:** Hayvancılık yapan işletmelerin altyapısı sağlanmış bir bölgede bir araya toplandığı, altyapının ortak biçimde karşılandığı, gereğinde küçük ölçekli işletmeleri desteklemeye yönelik, konutlarla birlikte planlanabilen, entegre nitelik taşımayan üretimin ve kısa süreli ürün koruma ve depolamalarının da yapılabildiği alanlardır.
- 1.62. Su Toplama Havzası:** Göllerde ve rezervuarlarda bu su kaynağını besleyen yeraltı ve yüzeysel suların toplandığı bölgenin tamamı; bir akarsu parçasında ise belirli bir kesiti besleyen bölgenin memba kesimidir.
- 1.63. İçme ve Kullanma Suyu:** İnsanların günlük faaliyetlerinde içme, yıkanma, temizlik ve bu gibi ihtiyaçları için kullandıkları, sağlaması gereken özellikleri “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik” ile belirlenmiş olan, bir toplu su temini sistemi aracılığıyla çok sayıda tüketicinin ortak kullanımına sunulan sulardır.
- 1.64. İçme ve Kullanma Suyu Rezervuarı:** İçme ve kullanma suyu temin edilen doğal göller veya bu amaçla oluşturulan baraj rezervuarlarıdır.
- 1.65. İçme ve Kullanma Suyu Kaynağı:** İçme ve kullanma suyu temini amacıyla, “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik” hükümlerine göre koruma altına alınan su kaynağıdır.
- 1.66. İçme ve Kullanma Suyu Koruma Kuşakları:** “Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği” uyarınca, su toplama havzası içinde “mutlak”, “kısa mesafeli”, “orta mesafeli” ve “uzun mesafeli” olarak belirlenen derecelendirilmiş koruma kuşaklarınınca tanımlanmış alanlardır.
- 1.67. Kaynak Koruma Alanı:** “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik”te tanımlanan Kurul tarafından, kaynağın yer aldığı jeolojik formasyon, topoğrafik ve hidrojeolojik şartlar göz önüne alınarak belirlenen alandır.
- 1.68. Sulak Alan:** Doğal veya yapay, sürekli veya geçici, suları durgun veya akıntılı, tatlı, acı veya tuzlu, başta su kuşları olmak üzere canlıların yaşama ortamı olarak önem taşıyan bütün sular, bataklık, sazlık ve turbiyeler ile bu alanların kara tarafına doğru ekolojik açıdan sulak alan kalan yerleridir.
- 1.69. Ramsar Alanı:** “Özellikle Su Kuşları Yaşama Ortamı Olarak Uluslararası Öneme Sahip Sulak Alanlar Hakkında Sözleşme” (Ramsar Sözleşmesi)'nin 2'nci maddesi

gereğince "Uluslararası Öneme Sahip Sulak Alanlar Listesi"ne dahil edilen sulak alandır.

1.70. Uluslararası Öneme Sahip Sulak Alan: Ramsar Sözleşmesi'nin Taraflar Toplantısında kabul edilen "Uluslararası Öneme Sahip Sulak Alan Kriterleri"nden en az birine sahip olan alandır.

1.71. Sulak Alan Koruma Bölgeleri: Habitatların ve türlerin korunma önemine göre "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" gereğince belirlenen, "Mutlak Koruma Bölgesi", "Hassas Koruma Bölgesi", "Tampon Bölge", "Kontrollü Kullanım Bölgesi" ve "Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi" sınırları ile tanımlanan alanlardır.

1.71.1. Mutlak Koruma Bölgesi: Koruma bölgeleri içerisinde yer alan, su kuşlarının yoğun ve toplu olarak kuluçka yaptığı, konakladığı veya kışladığı alanlar; nadir ve nesli tehlikedeki kuş türlerinin önemli üreme bölgeleri, uluslararası ölçütlere göre tehlike sınırı en az hassas düzeyinde olan türlerin bağımlı oldukları habitatlar ile nesli tehlikede ve dar yayılışlı olup, korunması gerekli doğal bitki türlerinin bulunduğu, insan faaliyetlerinin mevcut olmadığı bölgelerdir.

1.71.2. Hassas Koruma Bölgesi: Varsa mutlak koruma bölgesini korumak maksadı ile yoksa sulak alan ekosisteminin mevcut karakterini korumak maksadı ile belirlenen kendi kendine onarım potansiyeli olan, açık su yüzeyleri, lagünler, nehir ağızları, tuzlalar, geçici ve sürekli tatlı ve tuzlu su bataklıkları, sulak çayırlar, sazlıklar ve turbalıklar ile bu ekosistemleri ekolojik olarak destekleyen kumul, kumsal, çalılık, ağaçlık, subasar orman gibi habitatların bozulmadan korunması gereken bölgelerdir.

1.71.3. Ekolojik Etkilenme Bölgesi: 4.4.2014 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" öncesinde geçerli olan mevzuat uyarınca belirlenmiş olan, sulak alan ekosistemi ile ilişkili ve sistemi destekleyen deniz, kumul, kumsal, çalılık, ağaçlık, orman, çayır, mera ve çeltik alanları gibi habitatların oluşturduğu bölgedir.

1.71.4. Tampon Bölge: Sulak alan havzasının coğrafi, topoğrafik özellikleri ve arazinin mevcut kullanım durumuna göre; sulak alan ekosistemini korumak maksadı ile tanımlanan ve sulak alanın su toplama sınırını geçmeyen veya topoğrafik, coğrafi olarak bir sınır değeri bulunmayan düz alanlarda ise varsa sürdürülebilir kullanım bölgesi, yoksa hassas koruma bölgesi sınırından itibaren bilimsel esaslara dayanarak alanın ekosistem özellikleri dikkate alınarak komisyon tarafından belirlenen bölgedir.

1.71.5. Kontrollü Kullanım Bölgesi: Koruma bölgeleri belirlenmeden önce kurulmuş veya sulak alanın bölgelemesi sırasında belirlenmiş, yerleşim ve kentsel gelişim için zorunlu olan, insan faaliyetlerinin yoğun olduğu ve bu faaliyetlerin sulak alan ekosistemine olumsuz etkilerinin asgariye indirilmesi için gerekli tedbirlerin alındığı bölgelerdir.

1.71.6. Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi: Doğal veya yarı doğal olmak üzere, açık su yüzeyleri, lagünler, nehir ağızları, tuzlalar, geçici ve sürekli tatlı ve tuzlu su bataklıkları, sulak çayırlar, sazlıklar ve turbalıklar ile bu ekosistemleri ekolojik olarak destekleyen kumul, kumsal, çalılık,

ağaçlık, subasar orman gibi habitatlarda insanların balıkçılık, sazıcılık, turba çıkarımı, ormancılık, toplayıcılık, tarım ve hayvancılık gibi ekonomik faaliyetlerinin geleneksel olarak sürdürülmesine izin verilen bölgedir.

- 1.72. **Mania Planı:** Askeri amaçlı ya da sivil taşımacılık amaçlı havaalanlarının çevresinde, uçuş güvenliğinin sağlanmasının yanı sıra alan çevresinde yaşayanların iniş ve kalkışlardan olumsuz etkilenmesini en aza indirmek amacıyla hazırlanan ve alt ölçekli planlarda yapılaşma koşulları açısından belirleyici olan planlardır.
- 1.73. **Maden Çıkarım ve İşletme Alanı:** “Maden Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümlerine tabi olan ve gruplara ayrılarak tanımlanmış madenler, madenlerin işletme tesisleri ile geçici tesisler ve ocakların bulunduğu alanlardır.
- 1.74. **Enerji Üretim Alanı:** Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş olan enerji üretim tesislerinin yer aldığı alandır.
- 1.75. **Enerji İletim Tesisi:** Enerji üretim tesislerinin 36 kv üstü gerilim seviyesinden bağlı olduğu noktalardan itibaren iletim şalt sahalarının orta gerilim fiderleri de dahil olmak üzere dağıtım tesislerinin bağlantı noktalarına kadar olan tesislerdir.
- 1.76. **Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı:** Hidrolik, rüzgar, güneş, jeotermal, biyokütle, biyokütleden elde edilen gaz (çöp gazı dahil), dalga, akıntı enerjisi ve gel-git gibi fosil olmayan enerji kaynaklarının bulunduğu ve bu kaynakların enerjiye dönüştürülmesinin olanaklı olduğu alandır.
- 1.77. **Katı Atık Tesisleri Alanı:** Üreticisi tarafından atılmak istenen ve toplumun huzuru ile özellikle çevrenin korunması bakımından, düzenli bir şekilde bertaraf edilmesi gereken katı maddeleri ve arıtma çamurunun “Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği” uyarınca belirlenen kurallara uygun olarak depolandığı veya bertaraf edildiği tesislerin kurulduğu/kurulacağı alandır.
- 1.78. **Tehlikeli Atık Bertaraf Tesisi Alanı:** “Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği”nde tanımlanan atıkların, aynı yönetmelikte tanımlanan kurallara uygun olarak bertarafının sağlandığı tesislerin kurulduğu/kurulacağı alandır.
- 1.79. **Atıksu Tesisleri Alanı:** Eysel ve endüstriyel atıksuların “Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği” uyarınca belirlenen kurallara uygun biçimde arıtıldığı ve bertaraf edildiği tesislerin kurulduğu/kurulacağı alandır.
- 1.80. **Akaryakıt, Şarj ve Servis İstasyonu:** İmar planlarında akaryakıt istasyonu olarak belirlenen alanlarda istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla yapılan; bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar ile elektrikli araç şarj yerlerinin de bulunabileceği, akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolum istasyonlarıdır.
- 1.81. **Kentsel Servis Alanı:** Kentsel ve bölgesel ihtiyaçları karşılamak üzere, büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, inşaat malzemesi, oto galeri, nakliyat ambarı, toptancı hali, toptan ticaret, pazarlama ve depolama alanları, tır ve kamyon parkı ve benzeri tesisleri de kapsayan toplu işyerlerinin yapılabileceği alanlardır.

2. İLKELER

2.1. Koruma İlkeleri:

- 2.1.1. İçme ve kullanma suyu ile tarımsal sulama amacıyla kullanılan ve kullanılacak olan barajların, rezervuarların, su toplama havzalarının, yeraltı su kaynakları ile kaynak çevresinde belirlenen kaynak koruma alanlarının korunması, kirlenmenin önlenmesi, suların her alanda dengeli ve verimli kullanımının sağlanması.
- 2.1.2. Kültür ve tabiat varlıkları ile sit niteliği taşıyan alanların korunmasının sağlanması.
- 2.1.3. Orman sayılan yerler ve sahip olduğu doğal bitki örtüsü ile orman özelliği gösterdiği belirlenen ağaçlık alanların ve fundalık, meşelik alanların doğal karakterinin korunması.
- 2.1.4. İlgili mevzuat doğrultusunda mera olarak belirlenmiş olan alanlar ile hayvan otlatmak amacıyla kullanılan çayır ve otlak alanlarının, koruma-kullanma dengesi gözetilerek korunması.
- 2.1.5. Sulama yatırımları gerçekleştirilmiş alanlar ile ilgili kuruluşların yatırım programında yer alan sulama alanlarının korunması.
- 2.1.6. Bölgesel özellikler nedeniyle yetişen özel ürünlerin bulunduğu tarım toprakları ile nitelikli tarım toprakları başta olmak üzere, tarımsal amaçlarla kullanılan, kullanılabilir olan toprakların korunması.
- 2.1.7. Ulusal ve uluslararası mevzuatla belirlenmiş/belirlenecek hassas alan ve ekosistemlerin, biyolojik çeşitliliğin korunması.
- 2.1.8. Flora ve fauna açısından zengin sulak alanlar, akarsular, göller, lagünler, kumullar ve kıyıların korunması.
- 2.1.9. Yaban hayatının, nesli tehlike altında olan türlerin, yaşama ve üreme alanlarının korunması.
- 2.1.10. Göl ve Akarsu kıyı ekosistemlerinin korunması.
- 2.1.11. Belirlenen ve belirlenecek olan yenilenebilir enerji kaynak alanlarının korunması.
- 2.1.12. Obruklar ve Peri Bacası oluşumları gibi Jeolojik Miras niteliğine sahip alanların korunması.

2.2. Geliştirme İlkeleri:

- 2.2.1. Kentsel ve kırsal mekânsal gelişme gereksinimlerinin “Koruma-Kullanma Dengesi” gözetilerek, sosyal, ekonomik, kültürel ve mekânsal açıdan büyüme ve gelişmeyi sağlayacak biçimde karşılanması.
- 2.2.2. Kentsel veya kırsal gelişme alanlarının, doğal eşikler de dikkate alınarak, verimli tarım alanlarına, su kaynaklarına, doğal ve kültürel kaynak değerlerine ve yenilenebilir enerji kaynak alanlarına zarar vermeyecek biçimde geliştirilmesi.

- 2.2.3. Kentsel yerleşmelerin, sosyal ve teknik altyapı standartları yüksek, sağlıklı yaşanabilir yoğunlukta gelişmesinin sağlanması.
- 2.2.4. Kırsal yerleşmelerin, yaşam kalitesini geliştirmeye yönelik sosyal ve ekonomik kararlarla desteklenerek geliştirilmesi.
- 2.2.5. Endüstriyel gelişmelerin “Organize Sanayi Bölgeleri” içine yönlendirilmesi, düzensiz gelişmiş endüstriyel alanlara organize nitelik kazandırılması.
- 2.2.6. Sanayi tesislerinin kurulmasında ve işletilmesinde orta ve yüksek teknolojiye geçişin sağlanması.
- 2.2.7. Sektörel gelişmelerin, yerel potansiyeller de dikkate alınarak, dengeli kalkınmayı gözeterek biçimde geliştirilmesi.
- 2.2.8. Tarıma Dayalı Sanayi ve Tarıma Bağlı Sanayi tesislerinin geliştirilmesinde, yerel üretim ve birikimlerin değerlendirilmesi.
- 2.2.9. Organik tarımın ve iyi tarım uygulamalarının desteklenmesi, geliştirilmesi.
- 2.2.10. Bölgesel iklim ve toprak özelliklerinin sağladığı avantajla, yöreye özel ürün olarak yetiştiriciliği yapılan türlerin korunarak geliştirilmesi.
- 2.2.11. Yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının ve bu kaynakların üretime yönlendirilmesinin desteklenmesi.

2.3. Planlama İlkeleri:

- 2.3.1. Kentsel ve kırsal gelişme yönlerinin ve alanlarının, hedef yıla ilişkin nüfus kabulleri ve gelişme potansiyelleri doğrultusunda belirlenmesi ve etaplar halinde yapılaşmaya açılması.
- 2.3.2. Mekansal kullanım kararlarının, koruma kararları ve sektörel gelişme eğilimleri dikkate alınarak ve düzensiz yapılaşmayı önleyecek biçimde verilmesi.
- 2.3.3. Endüstriyel gelişmelerin mevzii kararlarla korunacak alanlar içinde yapılaşmasını önleyecek kararların geliştirilmesi, mevcut tesislerin çevresel etkilerinin kontrol altına alınması.
- 2.3.4. Katı atıklardan kaynaklanan çevre kirliliğinin kısa süre içinde giderilmesi amacıyla, katı atık bertaraf ve geri kazanım tesislerinin, su temini ve atıksu geri kazanım tesislerinin yapılması ve işletilmesinin sağlanması.
- 2.3.5. Kullanım kararlarının sürdürülebilir enerji kaynak alanlarını olumsuz etkilemeyecek, kaynak verimliliğini azaltmayacak biçimde verilmesi.
- 2.3.6. İlgili mevzuat doğrultusunda farklı kurumlar tarafından onaylanmış plan kararları ile bütünleşmenin sağlanması.
- 2.3.7. Her ölçekteki planlama kararlarının verilmesinde, afet zararlarının azaltılmasına yönelik kararlara öncelik verilmesi.

3. GENEL HÜKÜMLER

- 3.1. Çevre Düzeni Planı kararları, çizili Plan Paftaları, Plan Açıklama Raporu ve Plan Uygulama Hükümleri ile bir bütündür.
- 3.2. Plandaki gösteriminde farklılıklar olsa dahi, yürürlükteki idari sınırlar geçerlidir. Bu planın onayından sonra idari sınırlarda olabilecek değişikliklerde, plan değişikliğine gerek kalmaksızın yeni idari sınırlar geçerli olacak, alt ölçekli planlama çalışmalarında geçerli olan sınırlara uyulacaktır.
- 3.3. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda kamu yararının zorunlu kıldığı, Planın ilkelerine ve mevzuata aykırı olmayan değişiklikler, ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak, Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılır, yaptırılır ve onaylanır.
- 3.4. Bu planda var olan kullanım kararları ve korumaya yönelik sınırlarda ölçü alınarak uygulama yapılmaz. Bu plan ile belirlenen kentsel, yarı kırsal ve kırsal gelişme alanları, bu alanların tamamının yerleşime açılacağını göstermez. Bu alanların sınırları, alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile doğal, yapay ve yasal eşikler doğrultusunda, plan hükümlerinde belirlenen nüfus büyüklüğüne uygun şekilde kesinleştirilir.
- 3.5. Bu planda belirlenen Planlama Alt Bölgeleri için, bütüncül olarak 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanması zorunludur.
- 3.6. Bu planın kararlarına, koruma, gelişme ve planlama ilkelerine aykırı nazım ve uygulama imar planları, değişikliği ve revizyonu yapılamaz.
- 3.7. Kentsel Yerleşim Alanları için Plan Hükümlerinde belirlenmiş olan hedef yıla ilişkin nüfus büyüklüğünün kent içi dağılımı, alt ölçekte hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile belirlenir.
- 3.8. Bu planın açıklama raporunda ve plan uygulama hükümlerinde, kentsel yerleşmeler için belirlenmiş olan 2043 yılı nüfuslarına uygun alt ölçekli planların düzenlenmesi aşamasında, projeksiyon hesaplarına dayalı nüfus kabullerinin yanı sıra, yerleşmenin sahip olduğu özellikler (yazlık nüfus, ikinci konut eğilimi ile yerleşmeden yurt dışına göçenlerin konut edinme alışkanlıkları vb.) unsurlar dikkate alınarak düzenleme yapılacaktır. Bu kapsamda, alt ölçekli planlarda saptanacak bu tür eğilimlerin toplam yapılaşma içindeki oranlarına ilişkin analizlerin yapılması ve analiz sonuçlarına göre kentsel gelişme alanlarının düzenlenmesi sağlanacaktır.
- 3.9. Kentsel yerleşimlerde, her türlü sosyal, kültürel donatı alanı ve teknik altyapı mevzuatla belirlenmiş standartlara uygun olarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Kırsal yerleşimlere ilişkin sosyal ve teknik altyapı nitelikleri, büyüklükleri, sayısı ve alansal dağılımı yerleşimin ihtiyaçları doğrultusunda alt bölge planlarında belirlenecektir.
- 3.10. Yerleşmelere yönelik alt ölçekli planların hazırlanması aşamasında, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması, afet riskinin (deprem, sel, heyelan vb.) değerlendirilmesi ve plan ölçeğinin gerektirdiği detayda, mevzuata uygun jeolojik ve jeoteknik etütlerin yapılması, plan kararlarının elde edilecek verilere uygun biçimde geliştirilmesi zorunludur.

- 3.11.** Bu planda gösterilmiş olsun veya olmasın, Çevre Düzeni Planının onama tarihinden önce mevzuata uygun olarak hazırlanmış ve onaylanmış mevzii imar planları geçerlidir. Ancak, Alt Bölge Planlarında, bu planlara ilişkin değişiklik önerisi geliştirilmesi durumunda bu kararlara uyulması zorunludur.
- 3.12.** Bu planın onayından önce, mevzuata uygun olarak hazırlanmış ve ilgili idaresince onaylanmış olan mevzii imar planlarında Çevre Düzeni Planı'nın ilkelerine aykırı plan değişikliği yapılamaz.
- 3.13.** Bu planın onayından önce mevzuata uygun biçimde onaylanmış mevzii imar planlarıyla kurulmuş, mevcut sanayi tesislerinin bulunduğu alanlardan, buldukları yöredeki tarım ve hayvancılık sektöründe üretimi destekleyen tesislerin üretim kapasitesi artırımı, teknoloji yenilemesi ve mamul ürün çeşitlenmesi amaçlı ilave alan gereksinmelerini karşılamak amacıyla mevcut plan ile bütünleşen ilave imar planları, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak, Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılmaksızın Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanabilir.
- 3.14.** Büyük ölçekli kamu yatırımlarının güzergahları ve yer seçimlerinin gösterimleri ölçeğin elverdiği düzeyde şematiktir. Bu kararlar, ilgili kurum ve kuruluşlar tarafından yapılacak teknik etüt ve projelendirme çalışmaları ile kesinlik kazanacaktır. Kesin proje aşamasında gerçekleşen değişimler ve bu planın onayından sonra karara bağlanmış olan kamusal yatırımlar için bu planda ve alt ölçekli planlarda gerekli değişiklikler yapılacaktır.
- 3.15.** Kamusal ihtiyaç olması halinde, kentsel ve bölgesel sosyal altyapı alanları, kentsel ve bölgesel yeşil ve spor alanları, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri, karayolu, demiryolu, baraj, yenilenebilir enerji üretimine ilişkin kullanımlar, planın ilkelerine aykırı olmamak koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak, Alt Bölge Planı'nda düzenlenebilir. Bu alanlar belirlenen yapım amacı dışında kullanılamazlar.
- 3.16.** Kentsel yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanları dışında gereksinim duyulması halinde; TOKİ tarafından üretilecek toplu konut alanlarına ve Özelleştirme İdaresi Başkanlığı'nca yürütülen projelere ilişkin başvurular ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği için Konya Büyükşehir Belediyesi görüşüne sunulur. Talep, bu planın ilkeleri doğrultusunda irdelenir, talebin uygun görülmesi halinde planda bu amaçla değişiklik yapılabilir.
- 3.17.** İhtiyaç duyulması halinde, Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından yer seçimi uygun bulunan, "Akaryakıt, Şarj ve Servis İstasyonları"na ilişkin alt ölçekli planlar, ilgili mevzuat ve kurum/kuruluşların görüşleri doğrultusunda, Çevre Düzeni Planı değişikliği yapılmaksızın onaylanabilir.
- 3.18.** Yayla yerleşimleri kırsal yerleşimlerin bir parçası olarak ele alınacak, bu alanlarda da kırsal yerleşimler için uygulanan hükümler uygulanacaktır.
- 3.19.** Bu planda gösterimi yapılmış olan akarsular ile gösterimi bulunmayan kuru dere yatakları çevresinde oluşması muhtemel taşkın olasılıklarına karşı, 4373 sayılı "Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Koruma Kanunu" ve ilgili yönetmeliklerin hükümlerine uyulması zorunludur. Bu kapsamda, 1/5000 ve

1/1000 ölçekli planlama çalışmaları öncesinde ilgili kurumların taşkın olasılığına ilişkin görüşleri alınacak, plan kararları bu doğrultuda geliştirilecektir.

- 3.20. Havzadan havzaya, bölgeden bölgeye sınır aşan yüzeysel suların havza içerisindeki ilgili idarelerce korunarak, kirletilmeden kullanılmasının sağlanması esastır. Kirliliği önleyici tedbirler ilgili idarelerce alınacaktır.
- 3.21. Bu planın onayından önce düzensiz olarak yapılaşmış alanların çevre ve yaşam kalitesinin yükseltilmesi amacıyla sağlıklılaştırılması ve yenilenmesi esastır.
- 3.22. Bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak yer seçmiş ve yapılaşmış olan sanayi tesislerinde kirliliği önleyici her türlü tedbirin alınması zorunludur.
- 3.23. Kirlilik yaratması muhtemel her türlü faaliyet için, faaliyet türüne göre çevre kirliliğini önleme yönünde alınması gereken önlemler ve yapılması gereken işlerin alt ölçekli planlama çalışmalarında belirlenmesi zorunludur.
- 3.24. Kanalizasyon şebekeleri ve pıssu çukurları göl, gölet ve akarsulara bağlanamaz ve boşaltılamaz. Atıksu, ilgili mevzuatta belirtilen standartlarda arıtılmadan deşarj yapılamaz. Atıksu şebekesi olmayan yerlerde atıksu arıtma sistemi kurulması ve işletilmesi zorunludur. Planlama alanı bütününde toplu arıtma sistemlerine geçilmesi konusunda entegre projelere ağırlık verilecektir.
- 3.25. Bu planda, planın ölçeği gereği gösterilmemiş kırsal yerleşik alanlarda bu planın kırsal yerleşimlerle ilgili hükümleri uygulanır.
- 3.26. Bu planın kararları, mevzuata aykırı olarak yapılaşmış yapılar için herhangi bir hak oluşturmaz. Bu planın onayından önce mevzuata aykırı olarak yapılmış olan yapılara 6360 sayılı Kanun ve diğer ilgili mevzuat doğrultusunda işlem yapılır.
- 3.27. Bu planda yer almayan, bu plan kararlarına uygun biçimde alt bölgeler için hazırlanacak 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile de tanımlanmamış konularda, konumu ve ilgisine göre yürürlükteki kanun, tüzük, yönetmelik, tebliğ ve standartlar uygulanır. Bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek hukuki metinler ve mevzuatta olabilecek değişiklikler de planlama sınırı içerisinde plan değişikliğine gerek kalmaksızın geçerli olacaktır.
- 3.28. Plan sınırları içindeki kentsel, kırsal ya da yarı kırsal tüm yerleşim bölümlerinde geçerli olmak üzere, ulaşım (otopark, trafik güvenliği vb.), çevre ve gürültü kirliliği vb. yerleşim alanları açısından sorun oluşturan konuların çözüme kavuşturulması amacıyla geliştirilecek, uygulanması zorunlu kurallar; Alt Bölge Planları ile veya Konya Büyükşehir Belediye Meclisi kararlarıyla oluşturulabilir.

3.29. Onaylı İmar Planı Bulunan Yerleşim Alanları:

- 3.29.1. Bu planın onayından önce hazırlanmış ve ilgili idaresince onaylanmış nazım ve uygulama imar planı bulunan alanlarda; uygulama bu imar planları doğrultusunda sürdürülecektir. Söz konusu imar planlarında, bu planın genel ilke ve stratejilerine, arazi kullanım türlerine, nüfus kabullerine ve bu plan uyarınca hazırlanacak 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı plan revizyonu yapılamaz.
- 3.29.2. Bu planın onayından önce hazırlanmış ve ilgili idaresince onaylanmış olan, ancak bu planın ilke ve stratejileriyle, arazi kullanım türleriyle, nüfus

kabulleriyle çelişen yerleşmelere yönelik nazım ve uygulama imar planları, bu plan kararları doğrultusunda revize edilecektir.

- 3.29.3.** Planın onayından önce ilgili idaresince onaylanmış olan planlarda var olan gelişme alanlarından, bu plan uyarınca alt bölgelerde hazırlanacak 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında koruma kararına dönüştürülecek alanlarda (tarım alanı, orman alanı, doğal karakteri korunacak alan, sit alanı vb.) var olan planlarda uygulama durdurulacak, imar planları Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda revize edilecektir.
- 3.29.4.** Çevre Düzeni Planında kentsel yerleşik alan olarak gösterilmiş olan, büyük oranda yapılaşmasını tamamlamış alanlarda var olan mevzuata uygun olarak onaylanmış imar planı kararlarının korunması esastır.

3.30. Özel Kanunlarla Planlama Yetkisi Verilen Alanlar:

- 3.30.1.** Bu plan sınırları içinde bulunan "Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi", "Beyşehir Gölü Milli Parkı" ve "İlgın Termal Turizm Merkezi" gibi, her ölçekte plan yapma/yaptırma yetkisi özel kanunlarla Konya Büyükşehir Belediyesi dışında kurumlara verilmiş olan, mevcut ve gelecekte ilan edilecek alanlarda, ilgili mevzuat doğrultusunda uygulama yapılacaktır. Bu alanlarda yapılacak yeni planlama çalışmalarında ve mevcut planların revizyon çalışmalarında, Konya Büyükşehir Belediyesi görüşü alınarak, bu planın ilkeleri dikkate alınarak düzenleme yapılması sağlanacaktır.
- 3.30.2.** Özel kanunlarla planlama yetkisi verilen alanların sınırları ve bu alanlara ilişkin varsa, ilgili kurumlarca alt ölçeklerde alınmış planlama kararlarından, bu planın koruma kararları ile çelişmeyenler planla bütünleştirilmiştir. Bu alanlarda, bu planın koruma, gelişme ve planlama ilke ve stratejileri doğrultusunda, yetkili kurumlarca planlama ve koruma çalışmalarının yapılması esastır.
- 3.30.3.** Bu alanlarda, bu planın onayından önce mevzuata uygun olarak yürürlüğe konmuş olan her tür ve ölçekteki planlar, ilgili kanunlar uyarınca yürürlükte dir.
- 3.30.4.** Bu alanlarda, ilgili kanun hükümleri saklı kalmak kaydı ile bu planda belirlenen arazi kullanım kararlarının sürekliliğinin sağlanması esastır.
- 3.30.5.** Bu alanlarda, bu plan ile belirlenmiş/belirlenecek, hassas alanların, ekoloji ve ekosistem bütünlüğünün devamlılığının sağlanması, koruma kararlarının yaşama geçirilmesi esastır.
- 3.30.6.** Bu alanlarda veya yakın çevresinde bulunan/bulunması muhtemel hassas alanları, orman alanlarını, tarım alanlarını, sulak alanları, kumulları vb. alanları tehdit edici yönde ve yoğunlukta yapılaşma kararı getirilemez.
- 3.30.7.** Bu alanlarda çevre kirliliğini önlemek için her türlü tedbirin alınması zorunludur. Her türlü katı ve sıvı atığın bertarafı için gerekli tesisler yapılır ve hiçbir atık, önlemler alınmadan alıcı ortama verilemez.
- 3.30.8.** Bu alanlar içerisinde yer alan, içme ve kullanma suyu ve yüzeysel su kaynaklarının korunması esas olup, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

4. ÖZEL HÜKÜMLER

4.1. Stratejik Planlama Kararları

4.1.1. Stratejik Karar-1 (ST-1)

Sanayide Orta ve Yüksek Teknoloji Desteklenecek: Konya Merkez Kent'te plan dönemi içinde organize nitelikte endüstri gelişmelerinin gerçekleşeceği Endüstriyel Gelişim Bölgesi içinde kurulacak sanayi alanları dahil olmak üzere, organize sanayi bölgelerinde Orta ve Yüksek Teknoloji kullanımı desteklenecektir.

4.1.2. Stratejik Karar-2 (ST-2)

Tarıma Dayalı Sanayi Tesisi Desteği: Yöresel olarak üretilen ve alt bölge içinde öne çıkan tarımsal ürünlerin işlenmesi, değerlendirilmesi ve pazara hazırlanmasına yönelik entegre veya entegre nitelikte olmayan tarımsal sanayi işletmeleri desteklenecektir.

4.1.3. Stratejik Karar-3 (ST-3)

Tarıma Bağlı Sanayi Tesisi Desteği: Alt Bölge içinde var olan küçük ölçekli imalathaneler ile kaynaklar dikkate alınarak, tarım alet ve makinaları imalatı, gübre, tarım ilaçları ve yem üretimi amacıyla kurulacak tekil tesisler desteklenecektir.

4.1.4. Stratejik Karar-4 (ST-4)

El Sanatları ve Zanaatkarlık Desteği: Alt Bölge içinde var olan geleneksel el sanatlarına ilişkin yoğunlaşma ve uzmanlaşma dikkate alınarak, yöresel olarak öne çıkan üretimin gelişmesine yönelik tesislerin kuruluşu desteklenecektir.

4.1.5. Stratejik Karar-5 (ST-5)

Küçük Ölçekli Sanayi Desteği: Kentsel yerleşimlerin yanı sıra kırsal yerleşimlerin ihtiyaç duyduğu hizmetlerin karşılanması amacıyla düzenlenecek küçük sanayi siteleri ile fason üretim gerçekleştirecek küçük ve orta ölçekli ihtisaslaşmış imalathanelerin yer alacağı sitelerin, bölgelerin oluşumu desteklenecektir.

4.1.6. Stratejik Karar-6 (ST-6)

Maden Sanayisi Desteği: Yöresel olarak çıkarımı yapılan madenlerin işlenmesine yönelik tesislerin, çevresel olumsuz etkileri de dikkate alınarak, maden çıkarımı yapılan bölgede kuruluşu, yerel kalkınmayı sağlayacak bir unsur olarak desteklenecektir.

4.1.7. Stratejik Karar-7 (ST-7)

Organik Tarım Desteği: İl sınırları içinde bütünleşik organik tarım havzalarının oluşturulmasını sağlamak amacıyla, tarımsal üretimde organik tarım ve iyi tarım uygulamalarının yaygınlaşması sağlanacak, organik tarım yapan işletmelerin organik tarım ile turizm entegrasyonuna yönelik girişimleri desteklenecektir.

4.1.8. Stratejik Karar-8 (ST-8)

Hayvancılık (Besi) Geliştirme Desteği: Mera kullanımına dayalı küçükbaş ve büyükbaş hayvancılık geliştirme alanları ile Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgesi oluşumları desteklenecektir.

4.1.9. Stratejik Karar-9 (ST-9)

Yeni Kırsal Yerleşim Odağı: İl sınırları içinde, kırsal yerleşmelerde eksikliği hissedilen sosyal ve kültürel tesisler ile diğer sosyal ihtiyaçların, kırsal yerleşmelerden erişilebilir biçimde karşılanması amacıyla, ilçe merkezlerinin erişilebilirliğinin düşük olduğu bölgelerde, kırsal yerleşimler için bir üst kademe merkez niteliğine sahip olacak, kırsal nitelikli yerleşim odağı oluşumu desteklenecektir.

4.1.10. Stratejik Karar-10 (ST-10)

Önemli Turizm Odağı: Konya il sınırları içinde turizm faaliyetlerinin artırılması amacıyla, turizm açısından da önem taşıyan, tarihi, kültürel veya doğal değerler açısından önemli alanlarda turizmin gelişmesine yönelik uygulamalar desteklenecektir.

4.1.11. Stratejik Karar-11 (ST-11)

Jeotermal Turizm Odağı: Varlığı geçmişten bu yana bilinen ve kullanılan jeotermal kaynaklar ile varlığı belirlenen jeotermal kaynakların termal turizm amaçlı kullanımı desteklenecektir.

4.1.12. Stratejik Karar-12 (ST-12)

Ziyaretçi Kabul ve Yönlendirme Merkezi: İl sınırları içinde turizm faaliyetlerinin artırılması, turizm açısından değer taşıyan bölgelerin ziyaret edilirliliğinin artırılması amacıyla il sınırlarına yakın konumda, karayolu bağlantıları üzerinde ziyaretçi kabul ve yönlendirme merkezlerinin oluşumu desteklenecektir.

4.1.13. Stratejik Karar-13 (ST-13)

Önemli Kuş Alanı: Kuş göç yolları üzerinde bulunan Konya il sınırları içinde bulunan ve sulak alan niteliğine sahip alanların büyük bölümü göçmen kuşlar açısından yaşamsal öneme sahiptir. Bu kapsamda, önemli kuş alanlarının doğal yapısının korunması sağlanacaktır.

4.1.14. Stratejik Karar-14 (ST-14)

Önemli Doğa Alanı: Kısmen farklı koruma statüleri ile koruma altında olsa da, alt bölgeler içinde, bir bütün olarak koruma statüsüne sahip olmayan önemli doğa alanlarının korunması sağlanacaktır.

4.1.15. Stratejik Karar-15 (ST-15)

Jeolojik Miras Alanı: Jeolojik oluşumları açısından ender bulunan, jeolojik miras niteliğine sahip, obruk, maar, peri bacası oluşumu vb. oluşumların korunması ve jeopark vb. uygulamalar ile korunmalarının yanı sıra ziyaret edilirliliğinin artırılması desteklenecektir.

4.1.16. Stratejik Karar-16 (ST-16)

Beyşehir Gölü Çevresi Turizm Desteği: Beyşehir Gölü Milli Parkı sınırları içinde ve dışında, Göl kıyısında ya da Göl manzaralı kırsal yerleşmelerde turizm faaliyetlerinin gelişmesi desteklenecektir.

4.1.17. Stratejik Karar-17 (ST-17)

Tuz Gölü Çevresi Turizm Desteği: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde, Tuz Gölü ve yakın çevresinde bulunan diğer göllerde var olan doğal yaşamın gözlenmesine yönelik turizm faaliyetleri ile tuzun sağlık turizmi amaçlı kullanılmasına yönelik girişimler desteklenecektir.

4.1.18. Stratejik Karar-18 (ST-18)

Lojistik Bölge Odak Noktası: Günümüzde yer seçimi yapılması olanaklı olmasa da, sahip olduğu nitelikler ve güçlü ulaşım bağlantısı olanakları ile öne çıkması olası odak noktalarında Lojistik Bölge oluşturulmasına yönelik yer seçimi ve yapılaşmaya yönelik kararlar Alt Bölge Planında belirlenecektir.

4.2. Planlama Alt Bölgelerinde Uygulama

- 4.2.1. Bu planda etap sınırları gösterilen planlama alt bölgelerine ilişkin bütüncül alt bölge planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, getirilen nüfus değerlerine, kullanım, koruma ve geliştirme kararlarına ve plan hükümlerine bağlı kalarak hazırlanacaktır.
- 4.2.2. Planlama alt bölgesi sınırları içinde bütüncül olarak 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planlarının oluşturulması esastır. Onaylı mevcut 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planları, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olarak revize edilecektir.
- 4.2.3. Planlama alt bölgesi planları, bu bölümde alt bölgeye ilişkin belirlenmiş özel hükümler ile bu planın diğer kararları ve hükümleri doğrultusunda hazırlanacaktır. Planlama alt bölgeleri için bu planda belirlenmiş olan etap sınırları, alt ölçekli planlar hazırlanırken gereksinim duyulması durumunda, koruma kararı, proje bütünlüğü, topoğrafya vb. nedenlerle değiştirilebilir.
- 4.2.4. Bu planda “kentsel yerleşik alanlar” ve “kentsel gelişme alanları” olarak gösterilmiş olan bölgelerde, detaylı arazi kullanım kararları ölçeğin gerektirdiği/elverdiği detayda alt bölge planlarında geliştirilecektir. Arazi kullanım kararlarının geliştirilmesinde; bu plan ile getirilen nüfus ve büyüklük kararları, onaylı imar planı kararları ve plan kararlarının oluşmasında belirleyici nitelik taşıyan iklim, topoğrafya, sektörel gelişme eğilimleri vb. veriler dikkate alınacaktır.
- 4.2.5. Planlama alt bölgesi planları tamamlanmadan, bu planla alt bölge planlarına bağlı olmadan yapılmasına izin verilenler dışında, yeni imar planları, mevcut imar planlarındaki nüfusu arttırıcı revizyon imar planları ve ilave imar planları yapılamaz.
- 4.2.6. Planlama alt bölgelerine ilişkin hazırlanacak olan planlarda, bu planın ilkelerine uygun olarak, herhangi bir koruma statüsüne sahip olmayan göl

ve akarsu kıyı alanlarında kıyı ekosistemlerinin korunmasına yönelik özel önlemlerin geliştirilmesi zorunludur.

- 4.2.7. **Bu planda konumları sembolik** olarak gösterilmiş olan kırsal yerleşim alanlarında; kırsal gelişme alanları/yönleri varsa onaylı Uygulama İmar Planları, Köy Yerleşme Planları ve köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespitleri dikkate alınarak **alt bölge planlarında** belirlenecektir.
- 4.2.8. Planlama alt bölgesi içinde yer alan kırsal yerleşme birimlerinden köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır belirlemesi yapılmamış olanlarda köy yerleşik alanı ve köy gelişme alanları alt bölge planında düzenlenecektir. Alt bölge içinde yer alan kırsal yerleşmelerin gelişme alanı büyüklüklerinin belirlenmesinde, nüfus tahminleri doğrultusunda yerleşmelerin kendi gereksinimleri esas alınacaktır.
- 4.2.9. Bu planda yer verilmiş olan afet risklerine ilişkin kararlar, geliştirmeye ve korumaya yönelik stratejik kararlar ile diğer sembol gösterimi bulunan kullanımlara ilişkin alan tanımlamaları, alt bölge planlarında yapılacaktır.

4.3. Planlama Alt Bölgelerine Özel Hükümler

4.3.1. Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi

- 4.3.1.1. Mevcut sanayi bölgelerinde ve Endüstriyel Gelişim Bölgelerinde oluşturulacak organize sanayi bölgesi, serbest bölge ve endüstri bölgesi gibi alanlarda kurulacak yeni sanayi tesislerinde orta ve yüksek teknoloji kullanımını destekleyecek plan kararları alt bölge planı ile geliştirilecektir. (ST-1)
- 4.3.1.2. Konya Merkez Kent'te sanayi yatırımlarının ve bölgesel sanayi alanı yer seçimi kararlarının, bu planda belirlenen alanlarda gerçekleştirilmesi esastır. Ancak, yüksek teknoloji kullanımına sahip, geniş alan kullanımı gerektiren, ülke ve Konya açısından stratejik öneme sahip istisnai sanayi yatırımları için planda bu amaçla düzenlenmiş bölgelerde uygun nitelikte ve büyüklükte alan bulunamaması durumunda, Konya Çevre Yolu ve ana karayolu ulaşım bağlantıları üzerinde, yer seçimine yönelik ilgili yasal süreçler işletilerek alt bölge planlarında düzenleme yapılabilir.
- 4.3.1.3. Konya Merkez Kent içinde var olan ve bu planda kentsel yerleşik alan olarak tanımlanmış olan, Çimento Fabrikası, 1. Organize Sanayi Sitesi ve bu kullanımlara bitişik konumdaki küçük sanayi sitelerinin, plan dönemi içinde hazırlanacak alt ölçekli planlarla dönüştürülerek, konut gelişme alanı olarak kullanılması sağlanacaktır. Plan dönemi sonuna kadar bu bölgede bulunan faal tesislerin bu amaçlara uygun planlanmış/planlanacak alanlara taşınması sağlanacaktır. Mevcut tesislerin bu amaçla düzenlenmiş yeni alanlara taşınması sağlanmadan dönüşüme yönelik uygulamaya geçilemez.
- 4.3.1.4. Bu planda Kentsel Yerleşik Alan olarak tanımlanmış olan ve plan kararlarıyla sanayi kullanımından çıkarılması öngörülmüş olan Çimento Fabrikası, 1. Organize Sanayi Bölgesi ve Küçük Sanayi

Sitesi alanlarında, alt ölçekli tüm planlar dönüşüme uygun biçimde yenileninceye kadar, mevcut imar planlarına göre uygulama sürdürülecektir.

- 4.3.1.5.** Konya Merkez Kent'te bulunan ve bu planla Merkezi İş Alanı ve Konut Alanına dönüşmesi öngörölmüş olan küçük sanayi sitelerinin, Atış Alanı batısında ve güneyinde düzenlenen yeni küçük sanayi alanlarına taşınması sağlanacaktır.
- 4.3.1.6.** Kaşınhanı çevresinde süren havuç üretiminin desteklenmesi amacıyla, bu bölgede havuç işlemeye yönelik depolama, paketleme vb. tesislerin kurulmasına yönelik yer seçimi kararları ve yapılaşma kuralları alt bölge için hazırlanacak nazım imar planlarında ve alt ölçekli planlarda geliştirilecektir. (ST-2)
- 4.3.1.7.** Akören ilçe sınırları içinde ve yakın çevresinde yüksek sistem bağıcılığın gelişmesini desteklemek amacıyla, üzüm ve meyve işlenmesine yönelik tekil tesislerin kuruluşuna yönelik kurallar alt bölge planında geliştirilecektir. (ST-2)
- 4.3.1.8.** Mevlana Dergahı çevresindeki alanlarda, farklı dönemlere ait izleri içeren, geçmişten bugüne ulaşmış kentsel dokunun korunması sağlanacaktır. Bu bölgeler için hazırlanacak alt ölçekli planlarda dokunun korunmasının yanı sıra mevcut silueti korumaya yönelik kararların geliştirilmesi sağlanacaktır. (ST-10)
- 4.3.1.9.** Sille yerleşmesine yönelik hazırlanacak alt ölçekli planlarda geleneksel dokunun bütünlüklü biçimde korunması sağlanacaktır. Sille yerleşmesinde var olan mevcut yapıların turizm amaçlı kullanımına yönelik geliştirilecek kararlarda, yapıların özgün niteliklerinin korunması gözetilecektir. (ST-10)
- 4.3.1.10.** Kilistra Antik Kenti ve Gökyurt yerleşmesi için hazırlanacak olan koruma amaçlı imar planı çalışmalarında; arkeolojik sit alanlarında ilke kararları doğrultusunda korunacak mevcut yapılara turizm amaçlı işlev kazandırılmasını destekleyecek kararlar geliştirilecektir. (ST-10)
- 4.3.1.11.** Meram İlçesi, İnlıce Mahallesi'nde ve Karatay İlçesinde İsmil Mahallesi'nde bulunan jeotermal kaynakların turizm amaçlı kullanılması sağlanacak, bu bölgelerde turizm amaçlı gelişmeler desteklenecek, yer seçimine ilişkin kararlar ve yapılaşmaya ilişkin kurallar alt bölge planında ve alt bölge planı sonrasında hazırlanacak alt ölçekli planlarda geliştirilecektir. (ST-11)
- 4.3.1.12.** Askeri Atış Alanı olarak kullanılmakta olan Akyay Gölü yatağının bulunduğu bölgede, askeri kullanıma son verilmesi sonrasında, bu alanın kısmen de olsa yeniden sulak alan niteliği kazanmasını sağlayacak önlemler ile bu alanın genel olarak açık alan kullanımları ile işlevlendirilmesine yönelik kararlar, alt bölge planında belirlenecektir.

- 4.3.1.13. Selçuklu ilçe sınırları içinde bulunan ve kentsel yerleşim açısından risk oluşturan Askeri Cephanelik Alanı'nın ve kent içinde kalmış diğer askeri alanların askeri amaçla kullanımlarının sona ermesi durumunda, bu alanların kentin ihtiyaçları doğrultusunda planlanmasını sağlayacak kararlar alt bölge planı ile geliştirilecektir.
- 4.3.1.14. Konya Merkez Kent'in güneyinde, Meram İlçesi sınırları içinde, Konya-Seydişehir Yolu ile Yeni Çevre Yolu arasında kalan nitelikli tarım topraklarının kentsel yapılaşma baskısından korunması amacıyla, tarım alanlarına yönelik diğer kısıtlamalara ek olarak bu bölgede kanatlı hayvan yetiştiriciliğine ilişkin tesisler, Güneş Enerjisi santrali vb. enerji tesisleri yapılamaz.
- 4.3.1.15. Sahip olduğu nitelikler ve güçlü ulaşım bağlantısı olanakları ile öne çıkan, planda Büyükkayacık ve Kaşınhanı'da tanımlanmış Lojistik Bölgelerin yanı sıra, sanayi alanlarına ve Konya Çevre Yolu'na yakın konumda, karayolu bağlantıları güçlü Ortakonak yakınında Lojistik Bölge oluşturulmasına yönelik yer seçimi ve yapılaşmaya yönelik kararlar Alt Bölge Planında belirlenecektir. (ST-18)

4.3.2. Kuzey Konya Planlama Alt Bölgesi

- 4.3.2.1. Cihanbeyli, Kulu ve Altınekin ilçeleri için hazırlanacak olan alt bölge planında; konut alanlarının büyüklüğü, yoğunluğu ve nüfusa ilişkin değerlendirmelerde, bu ilçelerde yaygın biçimde görülen yurt dışında yaşayanların ev sahibi olma alışkanlıklarının dikkate alınması zorunludur.
- 4.3.2.2. Planlama alt bölgesi içinde üretilen tarım ve hayvancılığa dayalı ürünlerin işlenmesine yönelik, tarıma dayalı sanayi, tekil sanayi tesislerinin yapılabilmesine ilişkin kurallar ve desteklenecek tesis türleri alt bölge planında belirlenecektir. (ST-2)
- 4.3.2.3. Alt bölge sınırları içinde, özellikle mera kullanımına, otlatmaya dayalı küçükbaş hayvancılık ve büyükbaş hayvancılığın desteklenmesine yönelik Hayvancılık (Besi) Geliştirme Alanı ve/veya Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgeleri, alt bölge planında belirlenecektir. (ST-8)
- 4.3.2.4. Cihanbeyli ilçe sınırları içinde var olan jeotermal kaynakların bulunduğu bölümlerde termal turizm amaçlı tesislerin kuruluşuna yönelik yer seçimi kararları ve yapılaşma koşulları alt bölge planında belirlenecektir. (ST-11)
- 4.3.2.5. Kulu ilçe sınırları içinde, Ankara-Konya karayolu bağlantısı üzerinde, turizm amaçlı tanıtım ve il sınırları içinden geçen ziyaretçilerin yönlendirilmesine yönelik karşılama ve tanıtım merkezi kurulacak, bu tesisler için yer seçimi ve yapılaşma kuralları alt bölge planında tanımlanacaktır. (ST-12)

- 4.3.2.6. Bölgede bulunan sulak alanların çevresindeki alanlarda, sulak alanlarda kurumayı ve çevrede kuraklaşmayı hızlandıran yeraltı suyu kullanımının sınırlandırılmasına yönelik kararlar alt bölge planı ile geliştirilebilir.
- 4.3.2.7. Planlama alt bölgesi içinde bulunan, önemli kuş alanı niteliğine de sahip sulak alanların yakınında, çevresel olumsuz etki yaratması olası tesisler ile arıtma gerektiren tesislerin tekil olarak kurulmasına izin verilmeyecek, bu tür tesislerin Kulu Organize Sanayi Bölgesi içinde kurulması sağlanacak, tekniğine uygun arıtma tesisleri tamamlanmadan işletme izni verilmemesi sağlanacaktır. (ST-13)
- 4.3.2.8. Kuşça'da, Celil Boğazı Peri Bacası oluşumlarının bulunduğu bölge çevresinde gerek mevcut yerleşmelerde ve gerekse yeni geliştirilecek turizm amaçlı yapılaşmalarda, tahribata neden olacak yapılaşmaların engellenmesi ve görsel olarak bölgede olumsuz etki yaratacak yapılaşmaların engellenmesine yönelik kararlar alt bölge planında tanımlanacaktır. (ST-15)
- 4.3.2.9. Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde, Tuz Gölü ve yakın çevresinde bulunan diğer göllerde var olan doğal yaşamın gözlenmesine yönelik turizm faaliyetleri ile tuzun sağlık turizmi amaçlı kullanılmasına yönelik girişimler desteklenecektir. Bu kapsamda, Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde hazırlanacak ve ilgili mevzuat doğrultusunda onaylanacak alt ölçekli planlarda gerekli düzenlemeler yapılacaktır. (ST-17)

4.3.3. Batı Konya Planlama Alt Bölgesi

- 4.3.3.1. Bölgenin güney bölümünde, Akşehir, Doğanhisar, Ilgın ilçelerinde öne çıkan tarımsal ürünler olan kiraz, erik, çilek ve üzüm başta olmak üzere tarımsal üretimi desteklemeye yönelik, entegre nitelikte olmayan tekil tarımsal ürün işleme tesislerinin yer seçimi ve yapılaşmasına ilişkin kurallar alt bölge planında belirlenecektir. (ST-2)
- 4.3.3.2. Tuzlukçu ilçesinde bağcılık faaliyetlerinin desteklenmesi, yüksek sistem bağcılığın geliştirilmesine yönelik kararlar alt bölge planı ile geliştirilecek, üzüm işlemesine yönelik tesislerin kurulacağı alanların yer seçimi ve yapılaşma kuralları alt bölge planında belirlenecektir. (ST-2)
- 4.3.3.3. Bölgede yaygın biçimde var olan jeotermal kaynakların seracılıkta kullanımı desteklenecektir. Jeotermal kaynakların seracılıkta kullanımına yönelik destekleyici kararlar alt bölge planında düzenlenecektir.
- 4.3.3.4. Sarayönü ilçesinde, Konya Merkez Kent ile bağlantılı, giyim eşyaları ve ayakkabı imalatı konusunda fason üretim yapılacak tesislerin yer alabileceği küçük sanayi sitesi ölçeğindeki girişimler desteklenecek, bu amaçla yer seçimi ve yapılaşmaya ilişkin koşullar alt bölge planında belirlenecektir. (ST-5)

- 4.3.3.5.** Doğanhisar İlçesinde tuğla, kiremit, testi ve seramik üretimi amaçlı kuruluşu desteklenecek tesislerin yer seçimi kuralları ve yapılaşma koşulları ile çevresel olumsuz etkilerinin önlenmesi amacıyla geliştirilecek olan kurallar, alt bölge planında belirlenecektir. (ST-6)
- 4.3.3.6.** Ilgın'da var olan leonardit madenlerinin çıkarılması ve işlenmesine yönelik tesislerin kuruluşunu destekleyen kararlar ile bu tesislerin olası çevresel olumsuz etkilerinin önlenmesine yönelik kararlar alt bölge için hazırlanacak planda geliştirilecektir. (ST-6)
- 4.3.3.7.** Alt bölge sınırları içinde, özellikle mera kullanımına, otlatmaya dayalı küçükbaş hayvancılık ve büyükbaş hayvancılığın desteklenmesine yönelik Hayvancılık (Besi) Geliştirme Alanı ve/veya Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgeleri alt bölge planında belirlenecektir. (ST-8)
- 4.3.3.8.** Bölgede hayvancılığın gelişiminin desteklenmesi amacıyla kurulması gerekli olan Hayvan Pazarı, Et Entegre Tesisi, Süt Ürünleri Üretim Tesisi vb. tesislerin yer seçimine ilişkin kurallar ve yapılaşma koşulları alt bölge planında belirlenecektir. Bu tür tesislerin öncelikle Organize Sanayi Bölgesi, Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgesi gibi alanlarda ya da besi bölgelerine yakın konumda kuruluşları desteklenecektir. (ST-8)
- 4.3.3.9.** İlçe merkezlerine uzak konumdaki kırsal yerleşmelerde eksikliği hissedilen sosyal ve kültürel tesisler ile diğer sosyal ihtiyaçların, kırsal yerleşmelerden erişilebilir biçimde karşılanması amacıyla, ilçe merkezlerinin erişilebilirliğinin düşük olduğu bölgede, kırsal yerleşimler için bir üst kademe merkez niteliğine sahip olacak, kırsal nitelikli yerleşim odağı oluşumu desteklenecektir. (ST-9)
- 4.3.3.10.** Akşehir'in Gözpınarı mahallesinde çıkarılan jeotermal suların turizm amaçlı kullanılması amacıyla, kaynak çevresinde ve Akşehir merkeze yakın konumda termal turizm tesislerin kuruluşuna ilişkin yer seçimleri ve yapılaşmaya ilişkin kurallar alt bölge planında belirlenecektir. (ST-11)
- 4.3.3.11.** Ilgın'da var olan jeotermal kaynakların Termal Turizm Merkezi sınırları içindeki alanlarda turizm amaçlı kullanımı sağlanacak, bu alanlardaki yapılaşmaya ilişkin kurallar ilgili mevzuat doğrultusunda hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenecektir. (ST-11)
- 4.3.3.12.** Tuzlukçu ilçesinde ve Kadınhanı ilçesinde varlığı belirlenen jeotermal kaynakların bulunduğu bölgede turizm amaçlı kullanımı desteklenecek, turizm kullanımlarının türleri, büyüklükleri, konumları ve yapılaşma kuralları, alt bölge planında belirlenecektir. (ST-11)
- 4.3.3.13.** Akşehir ilçe sınırları içinde, İstanbul-Konya karayolu bağlantısı üzerinde, turizm amaçlı tanıtım ve il sınırları içinden geçen ziyaretçilerin yönlendirilmesine yönelik karşılama ve tanıtım

merkezi kurulacak, bu tesisler için yer seçimi ve yapılaşma kuralları alt bölge planında tanımlanacaktır. (ST-12)

- 4.3.3.14.** Alt bölge için hazırlanacak planlarda, Ilgın'da kurulacak termik santral için soğutma suyu kullanımında tarımsal amaçlı kullanılan yeraltı su rezervlerinde olumsuz etkileme yaşanmasına neden olmayacak önlemlerin alınması, önemli kuş alanı ve sulak alan niteliğine sahip olan Çavuşçu Gölü'nde su eksilmesi, kirlenmesi ve ısı değişikliği oluşturmayacak önlemler kurullaştırılacaktır. (ST-13)
- 4.3.3.15.** Akşehir Organize Sanayi Bölgesi kuzeyinde sahip olduğu nitelikler ve güçlü ulaşım bağlantısı olanakları ile öne çıkan bölgede Lojistik Bölge oluşturulmasına yönelik yer seçimi ve yapılaşmaya yönelik kararlar Alt Bölge Planında belirlenecektir. (ST-18)
- 4.3.3.16.** Planda önerilen Tuzlukçu-Argıthanı arası yeni karayolu bağlantısı, alt bölge planında detaylandırılacak ve güzergah konusunda detaylı öneri geliştirilecektir.
- 4.3.3.17.** Akşehir Gölü çevresindeki alanlarda sulak alanın zarar görmesine neden olacak gelişmelerin önlenmesine yönelik kararlar, alt bölge planında geliştirilecektir.

4.3.4. Güneybatı Konya Planlama Alt Bölgesi

- 4.3.4.1.** Planlama alt bölgesi içinde başta meyveciliğe yönelik tesisler olmak üzere, bölgede üretilen tarım ve hayvancılığa dayalı ürünlerin işlenmesine yönelik, tarıma dayalı sanayi, tekil sanayi tesislerinin yapılabilmesine ilişkin kurallar ve desteklenecek tesis türleri alt bölge planında belirlenecektir. (ST-2)
- 4.3.4.2.** Huğlu ve Üzümlü yerleşmelerinde; av tüfeği üretimine yönelik tesislerin kapasitesinin artırılması, yeni tesis kurulması amacıyla yapılacak alan düzenlemeleri ve yapılaşma koşulları alt bölge planında belirlenecektir. (ST-4)
- 4.3.4.3.** Beyşehir ilçe merkezinde var olan küçük sanayi sitelerine, ihtiyaçlar doğrultusunda ilave alan düzenlemesi, alt ölçekli planlarda yapılacaktır.
- 4.3.4.4.** Bölgede başta göl havzaları olmak üzere, organik tarım için avantajlı bölgelerde organik tarımın desteklenmesine yönelik kararlar alt bölge planında geliştirilecektir. (ST-7)
- 4.3.4.5.** Göllerin çevresinde, yaylalarda ve organik tarımsal üretim gerçekleştirilen alanlarda, Eko-Turizm girişimleri desteklenecektir. Bu amaçla yapılacak tesislere ilişkin kurallar alt bölge planında belirlenecektir. (ST-7)
- 4.3.4.6.** Alt bölge sınırları içinde, özellikle mera kullanımına, olatmaya dayalı küçükbaş hayvancılık ve büyükbaş hayvancılığın desteklenmesine yönelik Hayvancılık (Besi) Geliştirme Alanı ve/veya Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgeleri alt bölge planında belirlenecektir. (ST-8)

- 4.3.4.7. Bölgede var olan ve doğa turizmi açısından büyük öneme sahip olan mağaraların, turizm amaçlı kullanımının yanı sıra korunmasına yönelik kurallar alt bölge planında geliştirilecektir. (ST-10)
- 4.3.4.8. Hüyük ilçe sınırları içinde ve Seydişehir ilçe sınırları içinde var olan jeotermal kaynakların bulunduğu bölümlerde, termal turizm amaçlı tesislerin kuruluşuna yönelik yer seçimi kararları ve yapılaşma koşulları alt bölge planında belirlenecektir. (ST-11)
- 4.3.4.9. Aladağ Kış Sporları Merkezi alanında ve Derbent ilçe merkezi ile kış turizmi alanı arasındaki güzergahta yer alacak tesislere ilişkin kararlar ile bu tesislere ilişkin yapılaşma koşulları alt bölge planında belirlenecektir.
- 4.3.4.10. Seydişehir-Antalya yolu ile Beyşehir-Derebucak-Antalya yolları üzerinde, turizm amaçlı tanıtım ve il sınırları içinden geçen ziyaretçilerin yönlendirilmesine yönelik karşılama ve tanıtım merkezleri kurulacak, bu tesisler için yer seçimi ve yapılaşma kuralları alt bölge planında tanımlanacaktır. (ST-12)
- 4.3.4.11. Önemli Kuş Alanı ve sulak alan olma özelliği bulunan Suğla Gölü çevresindeki alanlara yönelik hazırlanacak alt bölge planında, Suğla Gölü ve Çevresi Peyzaj Planı'nda geliştirilmiş olan, alanın sahip olduğu peyzaj değerlerinin korunmasına yönelik kararlara öncelik verilecektir. (ST-13)
- 4.3.4.12. Beyşehir Gölü Milli Parkı sınırları içinde ve dışında, Göl kıyısında ya da Göl manzaralı kırsal yerleşmelerde turizm faaliyetleri desteklenecek, kırsal yerleşmelerin geleneksel dokusunda bozulmaya neden olmayacak nitelikte yapılaşma kuralları, yerleşmenin sahip olduğu konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılaşma koşulları aşılmadan Alt Bölge Planında ve ilgili mevzuat doğrultusunda onaylanacak Uzun Devreli Gelişme Planında belirlenecektir. (ST-16)

4.3.5. Güney Konya Planlama Alt Bölgesi

- 4.3.5.1. Güneysınır ilçe merkezinde yapılacak sosyal kültürel tesislerin iki mahallenin arasında oluşturulmuş yeni merkezde yer seçmesine yönelik kurallar; alt bölge planı kararlarıyla desteklenecektir.
- 4.3.5.2. Bölge sınırları içinde meyvecilik ve bağcılığın desteklenmesi kapsamında, meyve türlerinin ve üzümün işlenmesine yönelik tekil tesislerin kurulması desteklenecek, tesislerin yer seçimine ve yapılaşma koşullarına ilişkin kurallar alt bölge planında geliştirilecektir. (ST-2)
- 4.3.5.3. Bölgenin öne çıkan tarımsal ürünlerinden olan kiraz üretiminin desteklenmesi kapsamında arıcılık faaliyetleri de desteklenecek, gerekli tekil tesislerin kuruluşunu olanaklı kılacak düzenlemeler alt bölge planında yapılacaktır. (ST-2)

- 4.3.5.4. Güneysınır'da tarım aletleri üretimi yapan atölyelerin (ST-3) ve Taşkent'te var olan bıçak üretimine ilişkin atölyelerin gelişerek, orta ölçekli sanayi tesislerine dönüşümü desteklenecek, bu kapsamda kurulacak tekil sanayi tesislerinin yer seçimine ve yapılaşma koşullarına ilişkin kurallar alt bölge planında geliştirilecektir. (ST-4)
- 4.3.5.5. Bölge içinde küçükbaş hayvan yetiştiriciliğinin desteklenmesi kapsamında yapılacak besi alanlarının yanı sıra, hayvancılık ürünlerinin işlenmesine yönelik tekil tesislerin yer seçimi ve yapılaşma koşullarına ilişkin kurallar alt bölge planında belirlenecektir. (ST-8)
- 4.3.5.6. Taşkent ilçesinde Bolay Yaylası, Kible Kayası ve Çetmi Şelalesi'nin bulunduğu bölgede turizm faaliyetlerinin desteklenmesi amacıyla yapılacak tesislere ilişkin yer seçimi ve yapılaşma koşullarına ilişkin düzenlemeler alt bölge planında yapılacaktır. (ST-10)
- 4.3.5.7. Bölge içinde turizm açısından önemli olan yol güzergahlarında kurulacak tesislere ilişkin sınırlamalar ve kurallar alt bölge planında belirlenecektir.
- 4.3.5.8. Bölge içindeki korunacak doğal ve kültürel değerlerin ziyaret edilmesini kolaylaştırıcı düzenlemelerin yanı sıra bu alanlarda olası tahribatın önlenmesine yönelik kurallar, alt bölge planında belirlenecektir.

4.3.6. Doğu Konya Planlama Alt Bölgesi

- 4.3.6.1. Bölgede yaşanan kuraklık dikkate alınarak, sulama projesi geliştirilmiş alanlarda su dağıtımında, daha az su tüketen türlere ve bölgenin öncelikli ürünleri olan beyaz kiraz dikili alanlar ile siyah havuç ekimi yapılan alanlara öncelik veren kararlar, alt bölge planında düzenlenecektir.
- 4.3.6.2. Bölgenin öne çıkan tarımsal ürünleri olan beyaz kiraz, siyah havuç, elma ve diğer meyvelerin işlenmesine ve değerlendirilmesine yönelik yapılacak tesislerin yer seçimine ve yapılaşma koşullarına ilişkin kurallar, alt bölge planında geliştirilecektir. (ST-2)
- 4.3.6.3. Var olan ihtiyaçlar ile gelecekte ortaya çıkacak ihtiyaçlar doğrultusunda Halkapınar ilçesinde küçük sanayi sitesi kuruluşu desteklenecek, bu kapsamda yer seçimine ilişkin kurallar alt bölge planında belirlenecektir. (ST-5)
- 4.3.6.4. Bölge içinde küçükbaş hayvan yetiştiriciliğinin desteklenmesi kapsamında yapılacak besi alanlarının yanı sıra, hayvancılık ürünlerinin işlenmesine yönelik tekil tesislerin yer seçimi ve yapılaşma koşullarına ilişkin kurallar alt bölge planında belirlenecektir. (ST-8)
- 4.3.6.5. Alt bölge sınırları içinde, özellikle mera kullanımına, olatmaya dayalı küçükbaş hayvancılık ve büyükbaş hayvancılığın desteklenmesine yönelik Hayvancılık (Besi) Geliştirme Alanı

ve/veya Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgeleri alt bölge planında belirlenecektir. (ST-8)

- 4.3.6.6. Ereğli ilçesinde at yetiştiriciliğine ilişkin tesislerin yer seçimine ilişkin kurallar ile yapılaşma koşullarına ilişkin kurallar alt bölge planında belirlenecektir. Bu alanlarda yer alabilecek turizm ve konaklama tesislerine ilişkin kurallar da alt bölge planında tanımlanacaktır. (ST-8)
- 4.3.6.7. Bölgede yapılacak tekil güneş enerjisi santrallerinin tarımsal açıdan korunması ve kullanılması gereken topraklar ile kuşların yoğun kullandığı göç yolları üzerinde yapılmasını engelleyecek, diğer alanlarda güneş enerjisi santrallerinin kurulmasını destekleyecek kararlar alt bölge planında geliştirilecektir.
- 4.3.6.8. Ereğli İlçesi, Akhüyük Mahallesi'nde varlığı belirlenen jeotermal kaynakların termal turizm amaçlı kullanımının desteklenmesi kapsamında, bu bölgede ya da suyun taşınabileceği mesafe içinde termal turizm amaçlı tesislerin kurulmasına yönelik yer seçimine ilişkin kurallar ve yapılaşmaya ilişkin koşullar alt bölge planında tanımlanacaktır. (ST-11)
- 4.3.6.9. Ereğli ilçe sınırları içinde, Adana-Konya karayolu üzerinde, turizm amaçlı tanıtım ve il sınırları içinden geçen ziyaretçilerin yönlendirilmesine yönelik karşılama ve tanıtım merkezleri kurulacak, bu tesisler için yer seçimi ve yapılaşma kuralları alt bölge planında tanımlanacaktır. (ST-12)
- 4.3.6.10. Bölgede yoğunlaşan, jeolojik miras niteliğine sahip maarlar, obruklar ve yeraltı şehirlerinin bulunduğu bölgenin jeopark alanına dönüşmesine yönelik kararlar alt bölge için hazırlanacak olan planda geliştirilecektir. (ST-15)
- 4.3.6.11. Ereğli ilçesinin doğusunda, Ankara-Adana karayoluna yakın konumda sahip olduğu güçlü karayolu ve demiryolu bağlantısı olanakları ile öne çıkan alanda Lojistik Bölge oluşturulmasına yönelik yer seçimi ve yapılaşmaya yönelik kararlar Alt Bölge Planında belirlenecektir. (ST-18)

4.4. Yerleşim Alanları

4.4.1. Kentsel Yerleşim Alanları: Bu planla belirlenmiş kentsel yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanları ile bu alanlarla bütünleşen diğer kentsel kullanım alanlarından oluşan bütünlüklü alandır. Kentsel yerleşim alanları kapsamındaki kentsel yerleşik alanlar ve kentsel gelişme alanlarına ilişkin alt ölçekli planlarda yapılacak yoğunluk dağılımı bu notların 5. bölümünde yer alan nüfus kabulleri esas alınarak yapılacaktır.

- 4.4.1.1. Kentsel yerleşik alanlarda ve kentsel gelişme alanlarında; konut ve konut kullanımına hizmet verecek sosyal, kültürel donatı ve teknik altyapı tesisleri ile toptan ve perakende ticaret türleri, turizm tesisleri, küçük sanayi siteleri, konut dışı kentsel çalışma alanları, endüstriyel atıksu üretmeyen küçük ölçekli üretim yerleri ve ticari

depolama vb. kullanımlar yer alabilir. Büyük ölçekli sanayi, sanayi depolamaları gibi kullanımlar bu alanlar içinde yer alamaz. Detaylı kullanım kararları, alt bölgeler bazında hazırlanacak olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda tanımlanacaktır.

Kentsel yerleşik alanlarda var olan sanayi tesisleri ve sanayiye yönelik depolama kullanımlarının sanayi alanlarına taşınmasına ve bu alanların dönüşümüne ilişkin kararlar alt bölge planlarında geliştirilecektir.

- 4.4.1.2.** Bu planda kentsel yerleşme alanları için yapılmış olan genel nüfus kabulüne uygun olarak, kentsel yerleşmeler içindeki yoğunluk dağılımı alt bölgeler bazında hazırlanacak olan nazım imar planlarında yapılacaktır.

Mevcut kentsel gelişme alanlarından, alt bölge planı hazırlanması aşamasında korunması gerekli (tarım, orman, mera, sit vb.) alanlara rastladığı belirlenen bölümlerin yerine, alt bölge planlarında aynı nüfus büyüklüğünün yerleşimine uygun, farklı bölgede yeni kentsel gelişme alanları düzenlenebilir.

- 4.4.1.3.** Kentsel yerleşim alanları kapsamında önerilen nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının dağılımı, ilgili mevzuata uygun olarak, kapsamlarının gerektirdiği biçimde alt ölçekteki planlarda (1/25.000 ölçekli nazım imar planları, 1/5.000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında) belirlenecektir.

- 4.4.1.4.** Kentsel yerleşik alanlarda ve kentsel gelişme alanlarında uygulama imar planları ve bu planlar doğrultusunda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler uyarınca imar uygulamaları tamamlanmadan yapılaşmaya geçilemez.

- 4.4.1.5.** Kentsel yerleşmeler ile bütünleşecek konuma gelmiş olan ve aslen kırsal yerleşme niteliğine sahip olsa da bu planda kentsel yerleşik alan olarak tanımlanmış alanlara yönelik yapılacak alt ölçekli planlarda, yerleşmenin sahip olduğu geleneksel doku ve yapılaşma özelliklerinin korunması esastır. Bu tür yerleşmelerin yakın çevresindeki kentsel gelişme alanlarının geçiş alanı niteliği dikkate alınarak planlanmasına ilişkin hükümler alt bölge planlarında geliştirilecektir.

- 4.4.2. Yarı Kırsal Yerleşim Alanları:** Kentsel yerleşmelerin yakın çevresinde, kentsel kullanımlar ile kırsal kullanımlar arasında geçiş alanı, (yakın kırsal) niteliği taşıyan, etkin biçimde tarımsal faaliyetin sürdüğü, aynı zamanda çok düşük yoğunluklu konut alanı olma özelliğine sahip alanlardır. Bu alanlar planda "Yarı Kırsal Yerleşik Alanlar" ve "Yarı Kırsal Gelişme Alanları" olarak tanımlanmıştır.

- 4.4.2.1.** Bu alanlarda tarımsal faaliyetlerin sürdürülmesinin yanı sıra, çok düşük yoğunluklu konut alanı niteliği dikkate alınarak alt ölçekli plan kararları geliştirilecektir. Bu alanlarda alt ölçekli plan kararları geliştirilmeden yapılaşmaya gidilemez.

- 4.4.2.2. Yarı kırsal yerleşim alanları için nüfus ve yoğunluk belirlenmesi ile yapılaşmaya yönelik ifraz vb. diğer kararlar alt bölge planında gerçekleştirilecektir.
- 4.4.2.3. Yarı kırsal yerleşik alanlar içinde, onaylı imar planı kararları doğrultusunda uygulama gerçekleşmiş ve kısmen yarı kırsal niteliğini kaybetmiş ve kentleşmiş bölümlerin bulunması durumunda, bu bölümlerin kentsel yerleşik alan olarak korunması amacıyla alt bölge planında düzenleme yapılabilir.
- 4.4.2.4. **Bu planda yarı kırsal olarak tanımlanmış alanlardan, uygulama imar planlarında sınırları belirlenecek bölümlerde, yapılaşmalarda Konya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından üretilen tip projeler kullanılabilir.**
- 4.4.3. **Kırsal Yerleşim Alanları:** Bu planda konumları sembolik gösterilen kırsal yerleşme alanları, kentsel yerleşmeler ile bütünleşmemiş konumda bulunan, yasal düzenlemeler ile Büyükşehir Belediyesi sınırları içine katılarak mahalleye dönüşmüş olan ve geçmişte belde ve köy statüsüne sahip olan yerleşmeler ile bunların mahalle, bağlı mezra ve yayla yerleşimlerini kapsamaktadır.
- 4.4.3.1. Bu planın onayı öncesinde, onaylı imar planı veya köy yerleşme planı bulunan kırsal yerleşimlerin planlı alanları, “planlı kırsal yerleşik alanlar” ve “planlı kırsal gelişme alanları” olarak gösterilmiştir. Bu yerleşim alanlarında onaylı imar planı veya köy yerleşme planları geçerlidir. Kırsal yerleşim alanlarında var olan planlar, yerleşmenin ihtiyaçları, planın uygulanma düzeyi, plan dönemi içinde beklenen nüfus hareketleri dikkate alınarak revize edilecektir. **Bu kapsamda; onaylı uygulama imar planı bulursa da, planın yapıldığı tarihten günümüze plan kararları doğrultusunda imar uygulaması yapılmamış, son beş yıl içinde düzenli biçimde nüfus kaybettiği tespit edilen yerleşmelerde onaylı planlar, ilgili belediye meclis kararlarıyla iptal edilebilir. Bu duruma gelen kırsal yerleşmelerde, planı bulunmayan kırsal yerleşmeler için geçerli kurallara uyulur.**
- 4.4.3.2. Bu planda, ölçek gereği gösterilememiş olan kırsal yerleşimler ile bunların bağlı bölümlerinde de bu planın kırsal yerleşimlere ilişkin hükümleri uygulanacaktır.
- 4.4.3.3. Alt bölge planlarında, kırsal yerleşimler için hazırlanacak imar planlarında geçerli olacak sosyal ve teknik altyapıya ilişkin standartlar, nüfusun sahip olduğu sosyal ve demografik özellikler dikkate alınarak, farklılaştırılarak belirlenebilir.
- 4.4.3.4. Bu planda kırsal yerleşim alanı olarak belirlenen alanların baraj gölü altında kalması veya taşınmasını gerektirecek düzeyde afete konu olması durumunda, bu alanlara ilişkin yeni yer seçimleri ve alt ölçekli planları, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda, çevre düzeni planı değişikliği yapılmaksızın yapılır ve onaylanır.

- 4.4.3.5.** Kırsal yerleşim alanları için yapılacak alt ölçekli planlamalarda, Alt Bölge Planında belirlenecek gelişme alanı sınırlarına uyularak ve o yerleşme için yapılacak nüfus tahminleri doğrultusunda, köyün kendi gereksinimi kadar alanın alt ölçekli planları hazırlanacaktır. Köyün sahip olduğu geleneksel doku ve yapılaşma özellikleri ile civardaki alanın doğal özelliklerinin planlama aşamasında dikkate alınması ve koruma kararlarına dönüştürülmesi sağlanacaktır.
- 4.4.3.6.** Kentsel yerleşimlerle bütünleşir konumda bulunan kırsal yerleşimlerin planlaması, bütünleştiği kentsel yerleşmenin gereksinimleri dikkate alınarak ve kentsel yerleşme ile birlikte ele alınarak yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi, kırsal yerleşmenin yerleşik alanında var olan dokunun korunmasına yönelik kararlar geliştirilecektir.
- 4.4.3.7.** Mevzuata göre onaylanmış köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespitleri bulunan kırsal yerleşimler de dahil olmak üzere tüm kırsal yerleşmelerde; yerleşmenin gelişme eğilimi, yerleşim çevresindeki doğal ve topoğrafik yapıya ilişkin veriler, toprak yapısı vb. veriler dikkate alınarak, "yerleşik alan ve gelişme alanı sınırları", 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarında belirlenecektir.
- 4.4.3.8.** Alt bölge için hazırlanacak 1/25.000 ölçekli nazım imar planlarının yürürlüğe girdiği tarihe kadar geçerli olmak üzere, onaylı uygulama imar planı veya köy yerleşme planı bulunmayan kırsal yerleşimlerden, köy yerleşik alanı ve civarına ilişkin sınır tespiti yapılmış olanlarda bu sınırlar içinde, köy yerleşik alanı ve civarı sınır tespiti yapılmamış olanlarda tapuda mevkiisi "köy içi" olarak belirlenmiş parsellerde, bu bölümde belirlenen yapılaşma koşulları çerçevesinde uygulama yapılacaktır.
- 4.4.3.9.** Kırsal yerleşim alanlarında, alt ölçekli planlar yapılmaya kadar, konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar ile 4.4.3.10 maddesinde tanımlanan yapılara ilişkin uygulamalar, bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nin ilgili bölümlerinde belirlenmiş esaslara göre yapılacaktır. Alt bölge planlarında yerleşmeye özel ayrıca bir düzenleme yapılmamış olması durumunda, bu alanlarda inşa edilecek yapılara ilçe belediyeleri tarafından, 3194 sayılı İmar kanununun 8 (ğ) maddesine dayanılarak, kanununun 27. maddesi kapsamında fen, sanat ve sağlık şartlarına esas kırsal yapı belgesi düzenlenecektir.
- 4.4.3.10.** Kırsal yerleşim alanlarında, yapı inşaat alanı 500 m²'yi geçmeyen; köyün, köylünün ihtiyacına yönelik olarak konut, entegre tesis niteliğinde olmayan ve imar planı gerektirmeyen tarım ve hayvancılık amaçlı yapılar, köyde oturanların ihtiyaçlarını karşılayacak bakkal, manav, berber, köy fırını, köy kahvesi, köy lokantası, tanıtım ve teşhir büfeleri, köy halkı tarafından kurulan ve işletilen kooperatiflerin işletme binası, süt soğutma depoları, meyve depoları için imar planı şartı aranmaz. Bunun yanı sıra, köyün ihtiyacını karşılamaya yönelik yapılacak ilk ve orta öğretim

tesisi, ibadet yeri, sağlık tesisi, güvenlik tesisi gibi yapılar için de imar planı yapılması zorunlu değildir. Bu tür yapıların parsel içindeki konumları ve yapılaşma nizamları, köyün sahip olduğu doku özellikleri dikkate alınarak ilgili belediyesince belirlenecektir. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için (Turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları vb.) uygulama imar planı yapılması zorunludur.

- 4.4.3.11.** Kırsal yerleşim alanlarında imar planları yapıncaya kadar, konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda;

Taks= 0.40 Emsal (E) = 0.80

Max. Bina Yüksekliği = 6.50 metre (2 kat) olarak uygulanır.

Kırsal yerleşik alan ve gelişme alanları içinde, parsel büyüklüğü 200 m²'den küçük parsellerde, komşu parsellerdeki yapıların konumu da dikkate alınarak, yapılaşma haklarını taban alanı büyüklüğü maksimum 80 m² olacak biçimde arttırmaya ilgili ilçe belediyesi yetkilidir. Kırsal yerleşim alanlarında var olan ve bu hükme uyan mevcut parsellerde, minimum yapı cephesini sağlamak koşuluyla, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 49'uncu maddesinde yer alan hüküm uygulanmaz.

Silo, samanlık, yem deposu, vb. yapılar için max. bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda idaresince belirlenir.

- 4.4.3.12.** Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, sağlık evi, ptt, karakol, ticarethane, mezarlık vb.) için yapılaşma koşulları ilgili idaresince belirlenir. Bu kullanımlar dışındaki her türlü faaliyet için turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları vb.) imar planı yapılması zorunlu olup;

Taks= 0.40 Emsal (E) = 0.80

Max. Bina Yüksekliği = 6.50 metre (2 kat) olarak uygulanır.

- 4.4.3.13.** evre düzeni planında, Kırsal Yerleşim Alanları olarak tanımlanan yerleşmelerde (Onaylı köy yerleşme planı bulunan kısımları hariç) yapılacak ifraz işlemlerinde, parsel genişlikleri (15.00) metreden, parsel derinlikleri de (20.00) metreden az olamaz. İfrazla elde edilecek parsellerin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan ve kamu eline geçmiş bir yola cephesinin bulunması şarttır. Parselden terk yapılarak yol oluşturulamaz. Çıkmaz sokaklara cephesi olan parseller ifraz edilemez. İfrazla çıkmaz sokak oluşturulamaz.

4.5. Çalışma Alanları:

- 4.5.1. Merkezi İş Alanı (MİA):** Planda yönetim, turizm, sosyal kültürel ve ticari amaçlı yapılar için ayrılmış kentin merkezinde kalan bölgedir. Bu bölgede yönetimle ilgili idari tesis alanları, iş hanı, arşı, çok katlı mağaza, banka

gibi ticaret ve finans tesis alanları, turizm tesis alanları, konut alanları, sosyal kültürel tesis alanları, ibadet yerleri, park ve benzeri yeşil alanlar, spor alanları, kamuya ve özel sektöre ait eğitim ve sağlık tesisleri alanları, kamuya ve özel sektöre ait teknik altyapı tesis alanları ile bu alanlara hizmet verecek benzeri alanlar yer alabilir.

4.5.1.1. Bu alanlarda yanıcı, parlayıcı, patlayıcı etkisi olan depolamalar, çevre sağlığı açısından tehlike oluşturan, görüntü, gürültü ve hava kirliliği oluşturan imalathaneler yer alamaz.

4.5.1.2. Hazırlanacak alt ölçekli planlarda, merkezi iş alanı olarak tanımlanmış alan içinde var olan geleneksel kent merkezlerinin sahip olduğu doku özelliklerinin korunması sağlanacaktır.

4.5.1.3. Bu alanlardaki yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.5.2. **Tali Merkez (2. ve 3. Derece Merkezler):** Bu alanlar Konya Merkez Kent dışında, 2. Derece merkez ve 3. Derece merkez niteliğine sahip kentsel yerleşimlerin merkezi iş alanı (MİA) niteliği gösteren bölümleri ile Konya Merkez Kent'te MİA dışında tanımlanan alt merkezlerdir.

4.5.2.1. Bu alanlarda merkezi iş alanlarında yer alan kullanımlar yer alabilir. Yanıcı, parlayıcı, patlayıcı etkisi olan depolamalar, çevre sağlığı açısından tehlike oluşturan, görüntü, gürültü ve hava kirliliği oluşturan imalathaneler yer alamaz.

4.5.2.2. Hazırlanacak alt ölçekli planlarda, ilgili yerleşmenin merkezi iş alanı olarak tanımlanacak olan alanlarda var olan geleneksel kent merkezlerinin sahip olduğu doku özelliklerinin korunmasını sağlayacak kararların geliştirilmesi zorunludur.

4.5.2.3. Bu alanlardaki yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.5.3. **Lojistik Bölgesi:**

4.5.3.1. Kara, demir ve hava yollarıyla taşımacılık faaliyetlerine yönelik depolama, dağıtım, destek hizmetlerinin yürütüldüğü alanlardır. Bu alanlarda; konteynır alanları, antrepo ve depo, yükleme ve boşaltma gibi tüm lojistik ve taşımacılık ile ilgili özel ve kamuya ait kuruluşların yönetim birimleri ile konaklamayı da içeren lojistik faaliyetleri destekleyici hizmetler yer alabilir.

4.5.3.2. Bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.5.4. **Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları:**

4.5.4.1. Bu alanlar, içerisinde konaklama tesisleri, lokanta, resmi, sosyal ve kültürel tesisler, çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmeyen imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depolar yapılabilen kentsel çalışma alanlarıdır.

- 4.5.4.2. Onaylı imar planlarında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak ayrılan alanlarda, mevcut imar planı koşulları geçerlidir.
- 4.5.4.3. Bu alanlarda imar planları onanmadan uygulamaya geçilemez. Yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.5.5. Kentsel Servis Alanı:

- 4.5.5.1. Kentsel ve bölgesel ihtiyaçları karşılamak üzere, büyük alan kullanımı gerektiren ticari işletmeler, inşaat malzemesi, oto galeri, nakliyat ambarı, toptancı hali, toptan ticaret, pazarlama ve depolama alanları, tır ve kamyon parkı ve benzeri tesisleri de kapsayan toplu işyerlerinin yapılabileceği alanlardır.
- 4.5.5.2. Bu alanlarda yer alabilecek olan kullanımlar, alt ölçekli planlarda türlerine göre ayrıştırılabileceği gibi, mevzuatta birden fazla tesisin bir arada yer almasına yönelik belirlenmiş 'toplu işyerleri' gibi karma kullanım alanları olarak da düzenlenebilir.
- 4.5.5.3. Bu alanlarda imar planları onanmadan uygulamaya geçilemez. Yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.5.6. Sanayi Alanları:

- 4.5.6.1. Bu alanlarda nazım ve uygulama imar planları onaylanmadan ve imar uygulamaları tamamlanmadan yapılaşmaya gidilemez.
- 4.5.6.2. Sanayi alanlarında yapılaşma emsali ve yapı yükseklikleri, mevzuat, tür, teknoloji vb. unsurlar dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenir. Belirlenecek emsal dahilinde alan içinde sanayi hammadde ve mamül madde depoları, idari büro ve servis mekanları da oluşturulabilir.
- 4.5.6.3. Bu plan hükümleri ve buna bağlı olarak alt bölge planlarında geliştirilecek, tarıma dayalı sanayi tesisi, tarıma bağlı sanayi tesisi, geleneksel el sanatlarına ve zanaatkarlığa dayalı küçük ölçekli sanayi tesislerinden oluşan istisnalar hariç olmak üzere, yeni oluşacak sanayi tesisi kuruluşu taleplerinin organize sanayi bölgelerine yönlendirilmesi esastır. Bu alanlara yönelecek sanayi alanı taleplerinde aynı sanayi türlerinin bir araya getirilmesi sağlanacaktır.
- 4.5.6.4. Sanayi alanlarında yer alacak sanayi tesislerinin çevresel açıdan olumsuz etki yaratmayacak nitelikte ileri teknolojileri kullanmaları esastır.
- 4.5.6.5. Bu alanlarda "Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi Ve Benzerlerinin Üretimi İthalı Taşınması Saklanması Depolanması Kullanılması Yok Edilmesi Denetlenmesi Esaslarına İlişkin Tüzük"te tanımlanan maddelerin üretimi, depolanması ve atık bertarafı yapılamaz.
- 4.5.6.6. Bu alanlarda kurulacak sanayi ve depolama türlerine göre "İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik" uyarınca mülkiyet içerisinde Sağlık Koruma Bandı bırakılacaktır.

- 4.5.6.7. Çevre kirliliğini önlemek amacıyla belirlenen önlemler ile birlikte "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği"nin "Teknik Usuller Tebliği"nde belirtilen kriterler sağlanacaktır.
- 4.5.6.8. Bu alanlarda yer alacak endüstriyel atıksuyu olan sanayi tesislerinin atıksu arıtma tesisi oluşturması zorunludur. Arıtma tesisi yapılıp devreye girmeden yapı kullanma izin belgesi veya işletme izni verilmez. İşletmede olup da arıtma tesisi bulunmayan ve türüne göre arıtma tesisi bulundurması gereken sanayi tesislerinde ise üretime uygun arıtma tesislerinin yapılması ve işletilmesi zorunludur. Büyükşehir Belediyesi tarafından verilecek süre içinde arıtma tesislerini tamamlamayan işletmelerin faaliyeti durdurulur.
- 4.5.6.9. Sanayi tesislerinin yeraltı sularından yararlanmak için açacakları kuyunun niteliği ve niceliği açısından DSİ Genel Müdürlüğü ve KOSKİ Genel Müdürlüğü'nden uygun görüş alınması zorunludur. Tesisin çevresindeki alanlarda var olan tarımsal üretimi riske atacak, kuraklığa neden olacak düzeyde sanayi amaçlı yeraltı suyu kullanımına izin verilemez.
- 4.5.6.10. Bu alanlarda yer alacak tesisler ÇED'e tabi olması halinde ÇED Yönetmeliği hükümleri uygulanır.
- 4.5.6.11. Sanayi alanlarında yer alacak sanayi tesislerinin orta ve yüksek teknoloji kullanmaları zorunludur.

4.5.7. Küçük Sanayi Alanları:

- 4.5.7.1. Çevre Düzeni Planında ve alt bölgelere ilişkin planlarda, dönüşüme yönelik karar geliştirilmemiş ve küçük sanayi alanı olarak tanımlanmış olan alanlarda yapılacak plan revizyonlarında ana kullanım kararını değiştirecek değişiklik yapılamaz.
- 4.5.7.2. Bu planda küçük sanayi sitesi olarak tanımlanmamış, kentsel yerleşik alan ve kentsel gelişme alanları içinde kalan ve küçük sanayi sitesi olarak onaylı imar planı bulunan alanlara ilişkin kullanım veya dönüşüm kararları alt bölge planında geliştirilecektir.
- 4.5.7.3. Kentsel yerleşik alan veya kentsel gelişme alanları içinde kalan küçük sanayi sitelerinin kentsel dönüşüme konu edilmesi durumunda yeni kullanımlara ait yapılaşma koşulları nazım ve uygulama imar planlarında belirlenecektir. Bu tür durumlarda, eş zamanlı olarak yerleşmenin ihtiyacını karşılayacak büyüklükte ve kapsamda yeni küçük sanayi sitelerinin oluşturulması zorunludur.
- 4.5.7.4. Bu planda küçük sanayi sitesi alanı olarak tanımlanmış bölümlerin bulunduğu yerleşmelerde bu alanlarda, belirlenmemiş yerleşmelerde ise kentsel gelişme alanlarının uygun bölümlerinde nazım imar planı kararlarıyla küçük sanayi siteleri oluşturulabilir.

4.5.8. Depolama Alanları:

- 4.5.8.1.** Bu alanlarda açık ve kapalı depolama ve stok alanı, yükleme ve boşaltma alanları, açık ve kapalı otoparklar, garajlar, altyapı tesis alanları yer alabilir. Bu alanlarda yapılacak tesislerin çevresinin ağaçlandırılması zorunludur. Açık ve kapalı depolama tesislerinin türü ve yapılaşma koşulları ihtiyaca göre alt ölçekli planlarda belirlenecektir.
- 4.5.8.2.** Bu alanlarda iş yeri açma ve çalışma ruhsatlarına ilişkin mevzuat uyarınca depolama türlerine göre mülkiyet içerisinde gerekli sağlık koruma bandı bırakılacaktır.
- 4.5.8.3.** Bu alanlarda, Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle Av Malzemesi Ve Benzerlerinin Üretimi İthal Taşınması Saklanması Depolanması Kullanılması Yok Edilmesi Denetlenmesi Esaslarına İlişkin Tüzük”te belirtilen, çevresel olumsuz etkisi bulunan malzemeler için depolama binası yapılamaz.

4.5.9. Endüstriyel Gelişme Bölgesi:

- 4.5.9.1.** Bu alanlar; alt ölçekli planlarla Serbest Bölge, Endüstri Bölgesi, Organize Sanayi Bölgesi, Lojistik Bölge gibi statü kazandırılmış alanlar başta olmak üzere, sanayi üretimi ve depolama amaçlı endüstriyel kullanımların gelişmesi için kullanılacaktır.
- 4.5.9.2.** Bu bölgelerde; özel kanunlarla yer seçimi yapılabilen kullanım kararı geliştirilebilmesi için, öncelikle mevzuata uygun yer seçimi sürecinin tamamlanması sağlanacaktır.
- 4.5.9.3.** Bu alanlara ilişkin kullanım, ulaşım ve yapılaşmaya ilişkin kararlar ilgili mevzuat dahilinde işletilecek süreçler sonrasında, alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.5.10. Organize Sanayi Bölgeleri (OSB):

- 4.5.10.1.** 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu’na göre OSB statüsü kazanmış alanlarda OSB Kanunu ve Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. Onaylı alt ölçekli planı bulunan alanlarda bu plan kararlarına göre uygulama sürdürülür.
- 4.5.10.2.** OSB Uygulama Yönetmeliği’nde belirlenen doluluk oranlarının sağlandığı organize sanayi bölgelerine yapılmak istenen ilavelerde, bu planın genel kullanım, koruma ve gelişme ilke ve hedefleri çerçevesinde, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yer tespiti ve uygulaması yapılacaktır.
- 4.5.10.3.** Organize Sanayi Bölgelerine, OSB Yerseçim Komisyonu’nca yer seçimi yapılan ve Sanayi ve Ticaret Bakanlığı’na ilave edilen 50 hektarı geçmeyen alanların 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında değişikliğe gerek kalmaksızın alt ölçekli planları hazırlanabilir. Ancak bu tür alanlar için, alt bölge bazında hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılması zorunludur.

4.5.10.4. Mevcut organize sanayi bölgelerindeki çevre sorunlarını önlemek üzere; arıtma tesisi olmayan bölgelerde bu tesislerin kısa süre içinde tamamlanması ve bu tesislerin verimli çalıştırılması esastır. Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından verilecek süre içinde arıtma tesisi tamamlanmayan ve verimli çalıştırılmayan organize sanayi bölgelerinde uygulama durdurulabilir.

4.5.10.5. Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi:

Tarım ve sanayi sektörünün entegrasyonunu sağlamaya yönelik tarıma dayalı sanayi girdisini oluşturan bitkisel ve hayvansal üretimin ve bunların işlenmesine yönelik sanayi tesislerinin yer aldığı mal ve hizmet üretim bölgesidir. Yapılaşma koşulları ilgili mevzuat doğrultusunda hazırlanacak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.5.11. Endüstri Bölgesi:

4737 sayılı “Endüstri Bölgeleri Kanunu” uyarınca kurulacak üretim bölgeleridir. Bu alanlarda uygulama 4737 sayılı Kanun uyarınca çıkarılmış olan “Endüstri Bölgeleri Yönetmeliği” uyarınca sürdürülecektir.

4.5.11.1. Enerji İhtisas Endüstri Bölgesi: 4737 sayılı “Endüstri Bölgeleri Kanunu” uyarınca yenilenebilir enerji üretimi konusunda ihtisaslaşmış tesislerin kurulacağı alanlardır. Bu alanlarda uygulama 4737 sayılı Kanun uyarınca çıkarılmış olan “Endüstri Bölgeleri Yönetmeliği” uyarınca sürdürülecektir.

4.5.12. Teknoloji Geliştirme Bölgesi (Teknokent): 4691 sayılı “Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu” uyarınca kuruluşu gerçekleştirilen bu alanlarda yapılaşmaya ilişkin kurallar 4691 sayılı Kanun uyarınca hazırlanacak alt ölçekli nazım ve uygulama imar planlarında belirlenecektir.

4.5.13. Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgesi:

4.5.13.1. Bu alanlarda hayvancılık amaçlı besi işletmeleri ile birlikte, hayvansal üretim ve depolamaya yönelik tesisler, yem bitkisi yetiştiriciliği, yem üretimine yönelik tesisler, araştırma geliştirme, koruma ve sağlık amaçlı tesisler, arıtma, enerji üretimi vb. tesisler ile çalışanların ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik sosyal tesisler yer alabilir.

4.5.13.2. Bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları alanın içeriği dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.5.13.3. Bu alanlarda çevre ve sağlık sorunlarını önlemeye yönelik kararlar ile her türde atığa ilişkin teknik altyapı kararları alt ölçekli planlarda geliştirilecektir.

4.5.13.4. Bu alanların “Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği” uyarınca Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi’ne dönüştürülmesi durumunda alan içi kullanımlar

ve yapılaşma koşulları ilgili plan uygulama hükümleri ve mevzuat uyarınca belirlenecektir.

- 4.5.13.5.** Bu planda belirlenen Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgelerinin yanı sıra, alt bölge planlarında, bu planda Hayvancılık (Besi) Geliştirme Desteği amaçlı stratejik karar geliştirilen alanlarda ve Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından hayvancılığın geliştirilmesi amacıyla yapılacak Ön Fizibilite çalışması sonuçları doğrultusunda, Organize Tarım ve Hayvancılık Bölgesi ve Hayvancılık (Besi) Geliştirme alanları düzenlenebilir.

4.5.14. Hayvancılık (Besi) Geliştirme Alanı:

- 4.5.14.1.** Bu alanlarda hayvancılık amaçlı besi işletmeleri ile birlikte, entegre nitelik taşımayan üretim ve kısa süreli ürün koruma ve depolamaya yönelik tesisler, yem üretimine yönelik tesisler, araştırma geliştirme, koruma ve sağlık amaçlı tesisler, arıtma, enerji üretimi vb. tesisler ile çalışanların ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik sosyal tesisler yer alabilir.

Bu planda Stratejik Karar oluşturularak tanımlanmış olan, hayvancılık açısından potansiyel bulunan bölgelerde, alt bölge planlarında Hayvancılık (Besi) Geliştirme Alanı düzenlenebilir.

- 4.5.14.2.** Besi amaçlı düzenlenen bu alanlar, tümüyle bu amaçla ve konut kullanımı içermeden düzenlenebileceği gibi, küçük ölçekli besi işletmeleri ile konutların planlı biçimde bir arada yer alabileceği kırsal veya yarı kırsal yerleşim alanı niteliğinde düzenlemeye de gidilebilir. Bu durumda gerekli koşulların alt ölçekli planlarda tanımlanması ve yaşayanların ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik kararların da geliştirilmesi zorunludur.

- 4.5.14.3.** Bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları, yöresel özellikler ve alanın içeriği dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

- 4.5.14.4.** Bu alanlarda çevre ve sağlık sorunlarını önlemeye yönelik kararlar ile her türde atığa ilişkin teknik altyapı kararları alt ölçekli planlarda geliştirilecektir.

4.6. Turizm Alanları:

- 4.6.1. Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri:** 2634 sayılı “Turizmi Teşvik Kanunu” uyarınca, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yapılacak/yaptırılacak turizm amaçlı alt ölçekli planlarda, yapılaşma koşulları belirlenecektir.

- 4.6.2. Turizm Merkezleri:** 2634 sayılı “Turizmi Teşvik Kanunu” uyarınca Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından yapılacak/yaptırılacak turizm amaçlı alt ölçekli planlarda, yapılaşma koşulları belirlenecektir.

4.6.3. Turizm Tesis Alanları:

- 4.6.3.1.** Alt ölçeklerde turizm amaçlı tesisler için planlanması önerilen alanlardır. Bu alanlarda turizm yatırımı kapsamında bulunan,

turizm işletmesi faaliyetinin yapıldığı tesisler ile bu tesislerin ayrıntıları ile tamamlayıcı unsurları yer alabilir.

- 4.6.3.2. Turizm alanlarına ilişkin yapılanma koşulları, tesislerin niteliği, yöresel ihtiyaçlar ve veriler doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.6.4. Günübirlik Tesis Alanı:

- 4.6.4.1. Turizm potansiyeli bulunan alanlarda, kamping ve konaklama ünitelerini içermeyen, duş, gölgelik, soyunma kabini, wc gibi altyapı tesislerinin yanı sıra yeme-içme, eğlence ve spor tesisleri ile yerel özellik taşıyan el sanatları ürünlerinin sergi ve satış ünitelerini içeren yapı ve tesislerin yer alabileceği alanlardır.
- 4.6.4.2. Yapılaşma koşulları, ilgili mevzuat ile bulunduğu bölge yapılanma koşulları doğrultusunda alt ölçekli planlarda belirlenecektir. Bu planda yer alması da **günübirlik tesis** alanları yerel potansiyel ve ihtiyaçlar doğrultusunda alt bölgeler için hazırlanacak 1/25.000 ölçekli planlarda düzenlenebilir.

4.6.5. Termal Turizm Alanları:

- 4.6.5.1. Mineralize termal sularla çamurların, yörelerinde çevre ve iklim faktörleri bileşiminde insan sağlığını olumlu etkilemek için fizik tedavi, rehabilitasyon, egzersiz, diyet gibi destek tedavilerle koordineli kür uygulamalarının gerçekleştirildiği tesislerin bir veya birkaçının bir arada düzenleneceği alanlardır.
- 4.6.5.2. Bu alanlarda termal kaynakların korunması esastır. Bu alanlarda, ilgisine göre diğer turizm alanlarında geçerli olan kurallar geçerlidir. Termal turizm alanlarında yapılaşma koşulları ve termal kaynakların korunmasına yönelik önlemler alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.6.6. Kamping Alanları:

- 4.6.6.1. Karayolu güzergahları ve yakın çevresinde, kent girişlerinde, deniz, göl, dağ gibi doğal güzelliği olan yerlerde, turistlerin kendi olanaklarıyla geceleme, yeme-içme, dinlenme, eğlence ve spor gereksinimlerini karşıladıkları tesislerin kurulduğu alanlardır.
- 4.6.6.2. Bu alanların konumları ve büyüklükleri, yerel potansiyel ve ihtiyaçlar doğrultusunda ilgili mevzuat kapsamında gerekli görüşler alınarak alt bölgelere yönelik 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda belirlenecektir.
- 4.6.6.3. Bu alanlarda, konaklama ihtiyacını, taşınabilir yapılarla (Çadır, karavan vb.) sağlayan turizm amaçlı kullanımlar yer alabilir. Bu alan içinde yapılacak ortak kullanıma yönelik; duş, tuvalet, çamaşır yıkama, mutfak, depo, servis ünitesi, resepsiyon gibi üniteler için yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenir.

4.6.7. Kış Sporları ve Kayak Merkezi:

- 4.6.7.1. Bu alanlarda kayak ve diğer kış sporlarının yapılması amacıyla, farklı noktalar arasında ulaşımaya yönelik teleferik, telesiyej, teleski, telekabin gibi mekanik düzenlemeler ile konaklama tesisleri ve diğer gerekli altyapı vb. tesisler yapılabilir.
- 4.6.7.2. Bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları, tesisin niteliği ve kurulduğu alanın özellikleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.6.8. Ekolojik Tarım Turizmi Tesisleri:

- 4.6.8.1. Doğal kaynakların sürdürülebilirliğini güvence altına alan, kırsal alanda yöre halkının ekonomik kalkınmasına destek olan, sosyal ve kültürel değerleri koruyup gözeten, organik tarım, ekolojik yaşam ve tatil olgularının birlikte değerlendirildiği, ekolojik mimari yaklaşımla tasarlanmış yapılardan oluşan turizm tesisleridir.
- 4.6.8.2. İlgili mevzuata uygun olarak Ekolojik (Organik) Tarım faaliyeti gerçekleştirilen alanlarda, tarım alanları için belirlenen yapılaşma haklarının bir bölümü Ekolojik Tarım Turizmi için kullanılabilir.
- 4.6.8.3. Ekolojik tarım turizmi amacıyla kullanılacak yapılaşma oranları, bölgesel özelliklere uygun olarak Alt Bölge Planlarında belirlenecektir. Bu amaçla yapılacak tesislerin Turizm Yatırım ve İşletme Belgesi alması esastır.

4.7. Üniversite Alanları:

- 4.7.1. Bu alanlarda; üniversitelerin yüksekokul, lisans, lisansüstü eğitim tesisleri, bu tesislere ilişkin sosyal ve kültürel tesisler ve idari kullanımlar ile teknopark, teknokent, teknoloji gelişim merkezleri yer alabilir. Bu alanlarda öğrenci yurtları ve kampüs içi konaklamaya yönelik lojmanlar da yapılabilir
- 4.7.2. Mevcut üniversite yerleşkelerinde, çevre düzeni planı onayından önce ilgili idarece onaylanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı koşulları geçerlidir. Çevre Düzeni Planı sonrasında yapılaşmaya açılacak olan üniversite yerleşkelerinde yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.7.3. Fuar ve Festival Alanları:

- 4.7.3.1. Bu alanlarda her türden ürün veya hizmetlerin, teknolojik gelişmelerin, bilgi ve yeniliklerin tanıtımı, pazar bulunabilmesi ve satın alınabilmesi, teknik işbirliği, geleceğe yönelik ticari ilişki kurulması ve geliştirilmesi için, belirli bir takvime bağlı olarak gerçekleştirilen, zaman açısından sınırlandırılmış tanıtım etkinliklerinin gerçekleştirileceği açık ve kapalı sergileme ve satış tesisleri yapılabilir.
- 4.7.3.2. Bu alanlara ilişkin yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.8. Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanları:

- 4.8.1. Kentlerin içinde veya çevresinde, yaşayanların dinlenme, gezinti ve eğlenme ile spor alanı gereksinmelerini karşılamaya yönelik düzenlenen aktif veya pasif nitelikli geniş yeşil alanlardır.
- 4.8.2. Bu alanlarda bölge parkları, temalı parklar, botanik bahçeleri (Arboretum), doğal yaşam parkları, oyun alanları, açık ve kapalı spor alanları, rekreasyon alanları, piknik alanları düzenlenebilir.
- 4.8.3. Bu alanların kullanım türleri ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.9. Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanları:

- 4.9.1. Bu alanlarda buldukları yerleşmenin yanı sıra, çevresindeki yerleşmelere de hizmet veren, bölgesel hizmet niteliğine sahip kamu hizmet tesisleri, kamu kurum ve kuruluşları ile büyük ölçekli sağlık, eğitim vb. sosyal altyapı tesisleri alanları yer alabilir.
- 4.9.2. Bu alanların kullanım türleri ve yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.10. Ağaçlandırılacak Alanlar:

- 4.10.1. Buldukları yörenin doğal bitki örtüsüne uygun olarak ağaçlandırılması önerilen alanlar ile yerleşmeler ve sanayi tesisleri çevresinde oluşturulan yeşil kuşak alanlarıdır.
- 4.10.2. Planda gösterilen alanların yanı sıra, orman niteliğini kaybetmiş açıklıklar, tarımsal açıdan fidecilik alanları, jeolojik nedenler vb. nedenlerle alt ölçekte planlarda ağaçlandırılması önerilecek alanlar da bu kapsamda yer alacaktır.
- 4.10.3. Çevre düzeni planında ağaçlandırılacak alan olarak tanımlanan, ancak özel mülkiyette bulunan alanlarda ve tarım ve hayvancılık amaçlı kullanıma kiralanması uygun bulunan kamu arazilerinde, alanın tarım arazisi niteliğine uygun olarak tarım alanlarına ilişkin plan hükümleri uygulanacaktır.
- 4.10.4. Çevre düzeni planında hangi kullanımda yer alırsa alsın, alt bölgeler için hazırlanacak nazım imar planlarında, mevcut yerleşmelerin çevresinde ve ağaçlandırılması gerekli olduğu belirlenen bölgelerde ağaçlandırılacak alan düzenlemesi yapılabilir.

4.11. Mezarlık Alanları:

- 4.11.1. Kentsel ölçekte kullanılan, geçmişten bugüne gömü gerçekleşmiş mevcut mezarlıklar ile plan kararlarıyla oluşturulan yeni mezarlık alanlarıdır. Bu planda gösterilenlerin yanı sıra, ölçek gereği gösterilememiş olan mevcut mezarlıkların korunmasına yönelik önlemler alt ölçekli planlarda tanımlanacaktır.
- 4.11.2. Bu planda gösterilmemiş de olsa, plan sınırları içinde yer alan yerleşmelerin gereksinim duydukları mezarlık alanları için, çevre düzeni

planında değişiklik yapılmasına gerek duyulmadan alt ölçekli planlar yapılabilir.

4.12. Askeri Alanlar ve Askeri Güvenlik Bölgeleri:

4.12.1. Askeri alanlarda ve askeri güvenlik bölgelerinde, “Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu” ve bu kanuna ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4.12.2. Kentsel Yerleşmeler içerisinde yer alan Askeri Alanların, Milli Savunma Bakanlığı'nın programı dahilinde Askeri Alandan çıkarılması halinde, çevre düzeni planı değişikliği yapılmaksızın, bu alanlar alt ölçekli planlarda öncelikle Sosyal ve Teknik Altyapı ve eksik donatıların karşılanması amacıyla değerlendirilecektir.

4.13. Sit Alanları:

4.13.1. Bu planda gösterilmiş olsun veya olmasın tüm sit alanlarında, 2863 sayılı “Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu”, ilgili yönetmelikler, İlke Kararları ve varsa onaylı koruma amaçlı imar planı hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

4.13.2. Sit alanı ilanı öncesinde, yürürlükteki mevzuata uygun olarak onaylanmış uygulama imar planı veya mevzii imar planı bulunan alanlarda, ilgili Koruma Bölge Kurulu veya Komisyonu'nun uygun görmesi halinde, sit kararı öncesinde geçerli olan imar planlarının yapılanma koşullarını aşmamak ve sınırlarını genişletmemek koşuluyla, çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilke kararları doğrultusunda koruma amaçlı imar planı hazırlanabilir.

4.13.3. Kentsel, arkeolojik ve tarihi sit alanlarında Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından karar alınmadan uygulama yapılamaz.

4.13.4. Doğal sit alanlarında, ilgisine göre Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu ve/veya Tabiat Varlıklarını Koruma Merkez Komisyonu tarafından karar alınmadan uygulama yapılamaz. Doğal sit kararının yanı sıra farklı bir statü ile de koruma altına alınmış olan, çakışan alanlarda, ilgili statünün gerektirdiği kurallara da uyulacaktır.

4.13.5. Çevre Düzeni Planında sit alanları için geliştirilen kullanım kararlarına ilişkin yapılaşma koşulları, bu alanlara ilişkin hazırlanacak ve ilgili Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görülecek alt ölçekli koruma amaçlı imar planları ile belirlenecektir.

4.14. Özel Çevre Koruma Bölgesi:

4.14.1. Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde kalan alanlarda onaylı Çevre Düzeni Planı kararlarına göre uygulama yapılacaktır

4.14.2. Bölge sınırları içinde yapılacak alt ölçekli planlar, onaylı Çevre Düzeni Planı kararlarına uygun olarak hazırlanacak, ilgili mevzuat doğrultusunda onaylanacaktır.

4.15. Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı ve Tabiat Anıtı Alanları:

- 4.15.1. Bu alanlarda tüm uygulamalar 2873 sayılı “Milli Parklar Kanunu” uyarınca gerçekleştirilecektir.
- 4.15.2. Bu alanlarda öncelikle Uzun Devreli Gelişme Planı hazırlanması esastır.
- 4.15.3. Bu alanlara yönelik yapılacak alt ölçekli planlar Uzun Devreli Gelişme Planı kararlarına uygun olarak hazırlanacak ve ilgili mevzuatın öngördüğü biçimde onaylanacaktır.

4.16. Yaban Hayatı Koruma Alanları:

- 4.16.1. Bu alanlar 4915 sayılı “Kara Avcılığı Kanunu” kapsamında, yaban hayatı değerlerine sahip, korunması gerekli yaşam ortamlarının bitki ve hayvan türleri ile birlikte mutlak olarak korunduğu ve devamlılığının sağlandığı sahalardır.
- 4.16.2. Bu alanlara yönelik tüm müdahalelerde 4915 sayılı Kanun uyarınca işlem yapılacaktır.

4.17. Yaban Hayatı Geliştirme Alanları:

- 4.17.1. Bu alanlar 4915 sayılı “Kara Avcılığı Kanunu” kapsamında, av ve yaban hayvanlarının ve yaban hayatının korunduğu, geliştirildiği, av hayvanlarının yerleştirildiği, yaşama ortamını iyileştirici tedbirlerin alındığı ve gerektiğinde özel avlanma plânı çerçevesinde avlanmanın yapılabildiği sahalardır.
- 4.17.2. Bu alanlara yönelik tüm müdahalelerde 4915 sayılı Kanun uyarınca işlem yapılacaktır.

4.18. Önemli Doğa Alanları:

- 4.18.1. Bu planla stratejik koruma kararı geliştirilmiş olan Önemli Doğa Alanlarının sınırları alt bölge planlarında tanımlanacaktır.
- 4.18.2. Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli planlama çalışmalarında (tarımsal amaçlı yapılar, **günübirlik tesis** kullanımları ve kırsal yerleşme alanı kapsamındaki yapılar hariç); getirilecek kararların doğal sisteme etkilerine ilişkin araştırma ve analizlerin yapılması ve planlarda koruma kriterlerinin geliştirilmesi zorunludur.
- 4.18.3. Bu alanlara yönelik yapılacak araştırmalarda “Uluslararası Doğa ve Doğal Kaynakları Koruma Birliği (International Union for Conservation of Nature-IUCN)” tarafından belirlenen “Nesli Tükenme Tehlikesi Altında Olan Türlerin Kırmızı Listesi” kategorilerinde yer alan türlerin tespit edilmesi halinde biyorestorasyon çalışmaları yapılacaktır.
- 4.18.4. Bu alanların içinde veya bitişiğinde yer alan kentsel yerleşmelerde; alt ölçekli planlama çalışmaları ve/veya kentsel dönüşüm faaliyetlerinde, ekolojik hassasiyetler ve etkileşimlerin göz önünde bulundurulması, akarsu sistemlerinin ve hava koridorlarının belirlenmesi, bu sistemlerin sürdürülebilirliğini sağlayacak plan kararı ve hükümlerinin geliştirilmesi esastır.

- 4.18.5. Bu alanlar içerisinde yer alan kırsal yerleşimlerin gelişme kararlarında; özgün doğal yapının korunması için gerekli önlemlerin alınması esastır.
- 4.18.6. Bu alanlardaki mevcut ve potansiyel tarımsal faaliyetlerde; toprak verimliliği artırıcı müdahalelerin (gübreleme, toprak iyileştirme teknikleri, sulama vb.) olası olumsuz etkilerinin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin uygulama öncesinde alınması esastır.
- 4.18.7. Bu alanlarda var olan ve koruma statüsü geliştirilmiş alanlarda, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

4.19. Orman Alanları:

- 4.19.1. Bu alanlar, Devlet Ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları, ağaçlandırılacak alanlar olup, 6831 Sayılı Orman Kanunu hükümlerine tabi alanlardır.
- 4.19.2. Orman alanına ilişkin sınırlar, Orman Amenajman Planı esas alınarak bu plana işlenmiştir. Sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde veya alt ölçekli planların yapımı aşamasında varsa orman kadastro sınırları esas alınacak olup, tüm alt ölçekli planlama çalışmalarında ilgili kurum görüşünün alınması şarttır.
- 4.19.3. Planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, Konya Büyükşehir Belediyesi ve ilgili kurumların görüşleri ile izinlerinin alınması kaydı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.
- 4.19.4. Planda orman alanı olarak gösterilen alanlarda, Orman Kanunu kapsamı dışında, özel mülkiyete konu arazilerde, alanın tarım arazisi niteliğine uygun olarak tarım alanlarına ilişkin plan hükümleri uygulanacaktır.

4.20. Mesire Alanları

- 4.20.1. Planda hangi kullanımda olduğuna bakılmaksızın; (A) ve (B) tipi mesire alanlarında T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı-Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak hazırlanan/hazırlanacak Gelişme Planları doğrultusunda mesire alanlarının büyüklüğüne göre hazırlanacak imar planları ilgili idaresince onaylanacak ve yapılara ilişkin ruhsatlandırmalar ilgili idaresince yapılacaktır.
- 4.20.2. (C) tipi orman içi dinlenme yerleri ve (D) tipi kent ormanlarında ise T.C. Orman ve Su İşleri Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü veya Orman Bölge Müdürlüklerince hazırlanan/hazırlanarak onaylanacak vaziyet planları doğrultusunda uygulama yapılır.

4.21. Mera, Çayır ve Otlak Alanları:

- 4.21.1. Bu planda "Mera Alanları" ve "Çayır-Otlak Alanları" olarak tanımlanmış olan ve aslen hayvanların otlatılması amacıyla kullanılan/kullanılması öngörülen alanlardır. Bu alanların bütünlüklü olarak korunması esastır.

- 4.21.2.** Bu planda Mera Alanı olarak tanımlanmış olan alanlar ile planda gösterilmemiş dahi olsa, 4342 sayılı Mera Kanunu uyarınca saptanmış/saptanacak olan Mera alanlarında 4342 sayılı Kanun ve Mera Yönetmeliği uyarınca uygulama yapılacaktır.
- 4.21.3.** Mera alanları yapılaşmaya konu edilemez. Ancak bu planın onayından önce barınma amaçlı yapılaşmaya konu olmuş ve 4342 sayılı Kanun'un 14'ncü maddesi uyarınca tahsis amacı değiştirilen/ değiştirilecek alanlarda, değişiklik amacına uygun biçimde, alt ölçekli planlarla kullanım kararı geliştirilebilir. Bu tür uygulamalarda; yapılaşma koşulları, yerel özellikler dikkate alınarak alt ölçekli planlarda belirlenecektir.
- 4.21.4.** Planda Çayır-Otlak olarak tanımlanan alanlarda, Mera Kanunu kapsamı dışında, özel mülkiyete konu arazilerde, alanın tarım arazisi niteliğine uygun olarak tarım alanlarına ilişkin plan hükümleri uygulanacaktır. Ancak, bu alanların hayvancılık amaçlı ve hayvan otlatılması amacıyla kullanılmasının sağlanması esastır.
- 4.21.5.** Yaylak ve Kışlak alanlarında 4342 sayılı Mera Kanunu ve Mera Yönetmeliği uyarınca işlem yapılacaktır.

4.22. Sazlık-Bataklık Alanlar:

- 4.22.1.** Sulak alan niteliğinde veya sulak alanların çevresinde yaygınlaşan ve sulak alanların bir parçası olan bu alanların doğal karakterlerinin korunması esastır. Bu alanlarda kirlenme, kuruma ve bozulmaya yol açacak müdahalelerde bulunulamaz.
- 4.22.2.** Bu alanların özel mülkiyete konu olan bölümleri de dahil, sazlık ve bataklık karaktere sahip alanlarda yapılaşmaya izin verilmez.
- 4.22.3.** Bu alanlarda belirlenmiş yasal koruma statülerinin bulunması durumunda, bu bölümlerde ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

4.23. Jeolojik Miras Alanları:

- 4.23.1.** Ender nitelikte jeolojik oluşumlar arasında bulunan kraterler ve obruklar ile çevresindeki alanlarda yapılaşma ve bozulmaların önlenmesine yönelik tedbirler ve jeolojik miras alanı sınırları alt ölçekli planlarda düzenlenecektir.
- 4.23.2.** Obrukların jeolojik miras olarak turizm amaçlı ziyaretlerine yönelik yapılacak çalışmalarda, gerekli güvenlik önlemlerinin alınması zorunludur.
- 4.23.3.** Jeolojik miras alanı niteliğine sahip peri bacası oluşumlarının bulunduğu bölgelerde, peri bacası oluşumlarının insan müdahalesi ile tahribatını önleyecek kararlar alt ölçekli planlarda geliştirilecektir.
- 4.23.4.** Jeolojik miras alanı olarak tanımlanan bölgelerde belirlenmiş yasal koruma statülerinin bulunması durumunda, bu bölümlerde ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

4.24. Doğal Karakteri Korunacak Alanlar:

- 4.24.1. Bu alanlar, orman rejimine tabi olmasa da, sahip olduğu doğal bitki örtüsü ve ağaçlık karakterinin korunması gereken alanlar ile bulunduğu bölgenin doğal bitki örtüsünü oluşturan, vejetasyon yapısının bütünlüklü olarak korunması önerilen fundalık, meşelik alanlar ve jeolojik oluşumları nedeniyle veya erozyon sonucu topraksız kalmış kayalık taşlık alanlardan oluşmaktadır.
- 4.24.2. Bu alanların doğal karakterini yansıtan arazi kullanımının (makilik, fundalık, meşelik, çalılık) sürdürülmesi hedeflenen bu alanlarda, yasal zorunluluk dışında ifraz yapılamaz, alan içinde bozulmaya neden olacak müdahalelerde bulunulamaz.
- 4.24.3. Planda "Doğal Karakteri Korunacak Alan" olarak gösterilmiş olan bölgelerde yer alan ve tarımsal amaçlarla kullanılmakta olan özel mülkiyetteki arazilerde, bu plan ile getirilmiş farklı kısıtlamalar yoksa, alanın tarım arazisi niteliğine uygun olarak tarım alanlarına ilişkin plan hükümleri uygulanacaktır.

4.25. Tarım Alanları:

- 4.25.1. Bu planda yer alan tarım alanları "tarım arazileri" ve "dikili tarım arazileri" olarak, güncel tespitlere dayalı olarak iki gösterim altında ayrıştırılmış olup 5403 sayılı Kanun ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan "tarım arazileri sınıflarına" ayrılmamıştır. Tarım arazileri sınıflaması, Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından yapılacak, yaptırılacaktır.
- 4.25.2. Tarım alanlarında yapılacak ifraz işlemlerinde 5403 Sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve bu kanuna istinaden çıkarılmış yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılır.
- 4.25.3. Tarım alanlarında, belirlenmiş/belirlenecek olan tarım arazileri sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapılaşma şartları, bu plan uygulama hükümlerinin ilgili maddelerinde belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.
- 4.25.4. Planda gösterilen dikili tarım alanlarında ve 5403 sayılı Kanun uyarınca dikili tarım arazisi olduğu belirlenecek alanlarda hayvancılık amaçlı tesisler yapılamaz. Kamu, tüzel veya gerçek kişiler eliyle sulanan veya kamu kurum ve kuruluşlarınca sulu arazi olduğu belirtilen tarım alanlarında kanatlı hayvan üretimi ve yumurta üretimine yönelik hayvancılık tesisleri yapılamaz. Hayvancılık tesislerine ilişkin yapılaşma koşulları yerel özellikler de dikkate alınarak alt bölge planlarında değiştirilebilir.
- 4.25.5. Bu plan kararları ile plan değişikliği yapılmaksızın alt ölçekli plan onayı olanaklı kılınan kullanımların, öncelikle marjinal tarım alanlarında yer seçmesi esastır.
- 4.25.6. Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır. Bu yapılar yapımına esas kullanım amacı dışında

kullanılmaz ve tarımsal amaçlı kullanım türleri dışında bir kullanıma dönüştürülemez.

- 4.25.7. Tarım arazilerinde yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşulları aşılmamak kaydıyla, "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nin ilgili bölümlerinde belirlenen esaslara uyulur. Ancak; silo, samanlık, yem deposu, vb. yapılar için max. bina yüksekliği ihtiyaç doğrultusunda idaresince belirlenir.
- 4.25.8. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılmaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez.
- 4.25.9. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, mutlak ve kısa mesafeli koruma kuşağındaki tarımsal faaliyetlerde, organik tarımın özendirilmesi esastır.
- 4.25.10. Tarım arazisi olarak gösterilmiş alanlarda, mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda ilgili plan hükümleri ve mevzuat doğrultusunda uygulama yapılır.
- 4.25.11. Organik Tarım faaliyetleri 5262 sayılı "Organik Tarım Kanunu" ile "Organik Tarımın Esasları ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik" koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.
- 4.25.12. Hayvancılık tesisleri bünyesinde oluşacak hayvansal gübrelerin bertarafı için gübre dönüşüm tesisleri, ÇED(Çevresel Etki Değerlendirmesi) mevzuatına göre uygun bulunması koşuluyla, Çevre Düzeni Planı Değişikliğine gerek kalmaksızın yapılabilir.

4.26. Tarım Alanlarında Yapılaşma Koşulları:

- 4.26.1. **Mutlak Tarım Arazileri:** Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar (1.57.) maddesindeki tanım çerçevesinde yapılabilir. Tarımsal amaçlı yapılar için Emsal = 0,20' dir.
- 4.26.2. **Özel Ürün Arazileri:** Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar (1.57.) maddesindeki tanım çerçevesinde yapılabilir. Tarımsal amaçlı yapılar için Emsal = 0,20' dir.
- 4.26.3. **Dikili Tarım Arazileri:** Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar (1.57.) maddesindeki tanım çerçevesinde yapılabilir. Tarımsal amaçlı yapılar için Emsal = 0,10' dur
- 4.26.4. **Marjinal Tarım Arazileri:** Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar (1.57.) maddesindeki tanım çerçevesinde yapılabilir. Tarımsal amaçlı yapılar için Emsal=0,30' dur.
- 4.26.5. Alt bölge planlarında farklı bir düzenleme yapılmaması durumunda, tüm tarım alanlarında kat adedi iki katı, **toplam yapı inşaat alanı** 150 m²'yi, **zemindeki yapı inşaat alanı** 75 m²'yi aşmayan, çiftçinin barınması amaçlı **'bağ evi' veya 'bakıcı evi'** yapılabilir. Bu tür yapılar için yapılaşma emsali; Marjinal Tarım Arazilerinde E=0.05'i, Mutlak Tarım Arazileri, Özel Ürün Arazileri ve Dikili Tarım Arazilerinde E=0.03'ü geçmemek koşuluyla belirlenir. Bir parsel üzerinde, müstemilat ve tarımsal amaçlı yapılar hariç,

birden fazla yapı yapılamaz. Müştemilat binaları belirlenmiş olan inşaat alanına dahildir. Bu yapıların, tarımsal amaçlı yapı ile birlikte yapılması durumunda, bu maddede belirlenen emsallere uyularak yapılan barınma amaçlı yapıların inşaat alanı, tarımsal amaçlı yapı için belirlenmiş emsal hesabına dahil edilir.

4.26.6. Toplam yapı inşaat alanı 5000 m²'yi geçmeyen tarımsal amaçlı yapılar, Alt Bölge için hazırlanan nazım imar planında ayrıca bir düzenleme yapılmamışsa, ilgili kurum görüşleri ile birlikte ilgili İlçe Belediyesinin ve ihtiyaç duyulması halinde Büyükşehir Belediyesinin izni alınarak, alt ölçekli imar planı aranmaksızın yapılabilir. Bu yapıların parsel içi konumlandırılmasında Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği uyarınca belirlenen yapı yaklaşma mesafelerine uyulması zorunludur. **Ancak, hayvancılık amaçlı yapılan tesisler ile birlikte yapılan en az 3 cephesi açık sundurma ve padokların çevre yapılaşma koşulları da dikkate alınarak çekme mesafesi içinde düzenlenmesine ilgili idaresi yetkilidir.**

4.26.7. Tarım toprağını ortadan kaldıracak nitelikte zemine müdahale gerektirenler hariç olmak üzere, seralar emsale dahil değildir. Tüm seralarda Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği uyarınca belirlenen yapı yaklaşma mesafelerine uyulması zorunludur.

4.26.8. Bu bölümde yer verilmiş olan yapılaşmaya ilişkin emsal ve büyüklük değerleri, alt bölgeler için hazırlanacak 1/25.000 ölçekli planlarda; nitelikli tarım topraklarının korunması, türlerin korunması vb. amaçlarla sınırlandırılabilir; yöresel üretimin, tarıma dayalı ve tarıma bağlı sanayi tesisi kuruluşlarının desteklenmesi, geleneksel el sanatlarının ve zanaatkarlığın geliştirilmesi, organik tarımın ve ekolojik tarım turizminin desteklenmesi amacıyla bölgelere göre farklılaştırılabilir.

4.26.9. Kamu eline geçmiş bir yola cephesi bulunmayan parseller üzerinde yapılacak, tarımsal amaçlı yapılarda ve çiftçinin barınma amaçlı kullanacağı yapılarda, cephe şartı aranmaksızın geçit hakkı temin edilmek suretiyle ruhsat işlemleri yürütülebilir. Kadastro adalarında, yola cephesi olmayan parsellerin bulunması yola cepheli parsellerin ruhsat işlemlerini etkilemez.

4.27. Tarım Reformu Uygulama Alanı veya Bölgelerinde Uygulama:

4.27.1. Tarım reformu uygulama alanı veya bölgelerinde yapılacak ifrazlarda 3083 sayılı "Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu" ve ilgili Yönetmelik hükümleri uyarınca işlem yapılacaktır.

4.27.2. Bu arazilerin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır. Uygulama alanlarında, imar planları ve mücavir alanlar dışında kalan ve "Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu Uygulama Yönetmeliği" hükümlerine göre, sahibine bırakılan, dağıtılan veya T.C. Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nun emrine geçen tarım arazisi, tarım dışı amaçla kullanılamaz.

4.27.3. 3083 sayılı "Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu" uyarınca sulama alanı ve sulu arazi olarak

belirlenen/belirlenecek tarım arazilerinde, tarımsal üretim ile birlikte yapılacak hayvancılık tesislerine yönelik yapılaşma koşulları, yöresel özellikler de dikkate alınarak alt bölge planlarında belirlenecektir.

4.27.4. Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar (1.57) maddesindeki tanım çerçevesinde yapılabilir. Tarımsal yapılar için Emsal=0,20'dir. Bu alanlarda yapılacak çiftçinin barınması amaçlı yapılar (4.26.5) maddesi uyarınca yapılabilir.

4.27.5. Bu alanlarda bulunan arazilerin 3083 sayılı Kanun kapsamı dışına çıkarılması durumunda, bu arazilerde, toprağın niteliğine bağlı olarak diğer tarım alanları için geçerli koşullar uygulanacaktır.

4.28. Su Toplama Havzaları, İçme ve Kullanma Suyu Koruma Kuşakları, Yeraltı Suyu Kaynakları ve Kaynak Koruma Alanları:

4.28.1. Suyun dengeli ve verimli kullanımı esastır. Su kullanımında suyun verimli kullanılması sağlanacaktır. Havzada su kaynaklarının korunmasına ilişkin yapılacak çalışmalar, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği çerçevesinde ilgili kurumlar tarafından sağlanacaktır.

4.28.2. İçme ve kullanma suyu temin edilen Kıta içi yüzeysel su kaynaklarının korunmasında, Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin ilgili hükümleri geçerlidir.

4.28.3. Bu plan kapsamında kalan su havzalarının tamamında ilgili idareler tarafından eşgüdümlü olarak Havza Planının hazırlanması esastır.

4.28.4. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarına ilişkin özel hüküm belirleninceye kadar, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği 16'ncı maddesi kapsamında Özel Hüküm belirleme çalışmasının yapılması durumunda belirlenen özel hükümlere, her tür ve ölçekteki planlarda yer verilmesi zorunludur.

4.28.5. İçme ve kullanma su kaynaklarının sürdürülebilir koruma ve kullanımına yönelik yapılacak olan, havza koruma veya özel hüküm belirleme çalışmalarında bu plan ile getirilen nüfus projeksiyonları kullanılır.

4.28.6. Bu plan sınırları içerisinde ilgili idarece bu planın projeksiyon hedef yılı baz alınarak, su projeksiyonlarının yapılması esas olup, suyun verimli kullanılması için gerekli tedbirler (suyun fiyatlandırılması, vergilendirilmesi, su kullanım yöntemleri, geri kazanım, açık kanaldan kapalı kanala ve yağmurlama veya damlatma sistemine geçilmesi gibi vb.) ilgili idarece alınacaktır.

4.28.7. İlgili kurumların eşgüdümüyle, kentsel, kırsal ve endüstriyel kullanıma yönelik su dağıtımı konusunda sistem oluşturulması sağlanacak, yeraltı sularının kontrolsüz kullanımı önlenecektir.

4.28.8. Yeraltı su kaynaklarının Fiziksel, Kimyasal, Biyolojik ve Bakteriyolojik özelliklerini olumsuz yönde etkileyecek atıksu deşarjına izin verilemez.

- 4.28.9. İçme ve Kullanma Suyu amaçlı kuyuların çevresinde “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik”te tanımlanan Kurul tarafından, kaynağın yer aldığı jeolojik formasyon, topoğrafik ve hidrojeolojik şartlar göz önüne alınarak koruma alanı belirlenecek, bu alanlar koruma altına alınacak ve sınırlar tapu kaydına işlenecektir.
- 4.28.10. Yeraltı su kaynaklarının mevcut miktarının korunması için her türlü kullanıma ilişkin olarak ilgili kurum ve kuruluşlardan izin ve tahsis belgesi alınması zorunludur.
- 4.28.11. Yer altı suyunda bir kirlilik oluştuğunun ilgili idarece yapılan izleme ve denetimler sonunda belirlenmesi durumunda, gerekli tedbirlerin ivedilikle alınması sağlanacaktır.
- 4.28.12. Yeraltı su seviyesinin tehlikeli boyutlara düşmesini engellemek için, yeraltı su potansiyeli DSİ Genel Müdürlüğüne belirlenir. DSİ Genel Müdürlüğüne belirlenen yeraltı su potansiyelini korumak amacıyla, gereğinde verilen tahsisler iptal edilecek veya yeniden düzenlenecektir.
- 4.28.13. İlgili mevzuat çerçevesinde yapılaşmaya izin verilmeyen İçme ve Kullanma Suyu Koruma Kuşakları içinde var olan mevcut yapıların tasfiyesi esastır. Tasfiyenin gerçekleştirilemediği bölümlerde var olan yapılara ilave yapılamaz. Mevcut yapıların atıksularının, havza dışına taşınması ve arıtılması zorunludur.
- 4.28.14. Su kaynaklarının zarar görmesine neden olacak biçimde, su kaynakları koruma alanları içinde taş ocağı, maden işletmesi vb. ocaklar açılmaz, patlatma yapılamaz.

4.29. Sulak Alanlar:

- 4.29.1. Tabii veya suni, devamlı veya geçici, suları durgun veya akıntılı, tatlı, acı veya tuzlu, başta su kuşları olmak üzere canlıların yaşama ortamı olarak önem taşıyan bütün sular, bataklık, sazlık ve turbiyeler ile bu alanların kıyı kenar çizgisinden itibaren kara tarafına doğru ekolojik açıdan sulak alan kalan yerler, sulak alan sayılır.
- 4.29.2. Habitatların ve türlerin korunma önemine göre “Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği” gereğince tüm sulak alanlar için “Mutlak Koruma Bölgesi”, “Hassas Koruma Bölgesi”, “Tampon Bölge”, “Kontrollü Kullanım Bölgesi” ve “Sürdürülebilir Kullanım Bölgesi”nden oluşan Sulak Alan Koruma Bölgeleri belirlenecektir.
- 4.29.3. Resmi Gazete’de 04.04.2014 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren “Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği” öncesinde belirlenmiş olan ve bu plana işlenmiş olan Sulak Alan Koruma Bölgesi sınırları (Mutlak Koruma Bölgesi, Sulak Alan Bölgesi, Ekolojik Etkilenme Bölgesi ve Tampon Bölge) yeni tanımlamalara uygun biçimde revize edilinceye kadar geçerlidir.
- 4.29.4. Planlama Bölgesi içinde yer alan, doğal veya yapay tüm sulak alanlarda ve belirlenmiş/belirlenecek koruma bölgelerinde Sulak Alan Yönetim Planları'nın hazırlanması ve bu plana göre uygulama yapılması esastır.

- 4.29.5. Bu alanlarda Yönetim Planları hazırlanıncaya dek, "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümlerine uyulması, yapılacak alt ölçekli planlamalarda, Bakanlık görüşünün alınması, Yönetmelik uyarınca belirlenecek sınırların, planlarda gösterilmesi zorunludur.
- 4.29.6. Sulak alanlarda, hiçbir amaçla doldurma veya kurutma yapılamaz. Koruma bölgelerinden kum alınamaz, doğal yapıyı bozacak uygulamalarda bulunulamaz.
- 4.29.7. Henüz sulak alan statüsü kazanmamış olsa da, sulak alan özelliği taşıdığı belirlenen alanlar için de korumaya yönelik hükümler geçerlidir.

4.30. Maden Çıkarım ve İşletme Alanı:

- 4.30.1. Madencilik faaliyetlerinde, Maden Kanunu ve buna bağlı yönetmelik hükümlerine uyulur.
- 4.30.2. Maden ruhsat sahasında kurulmak istenen geçici tesisler, Maden İşleri Genel Müdürlüğünden geçici tesis olduğuna dair alınacak belge ve ilgili kurum ve kuruluşlardan alınacak izinlerle yapılabilir.
- 4.30.3. Geçici tesislerin kullanımı maden ruhsatının veya maden rezervinin işletme süresi ile sınırlıdır. Geçici tesisler, kullanım süresinin bitmesi durumunda kaldırılır.
- 4.30.4. Maden işletme ruhsatı alınan alanlar, bu Çevre Düzeni Planının veri tabanına işlenmek üzere, Maden İşleri Genel Müdürlüğünce, 1/25.000 ölçekli, koordinatlı haritalara işlenerek, Konya Büyükşehir Belediyesi'ne iletilir.
- 4.30.5. Madencilik faaliyet sahalarında hiçbir koşulda, ÇED Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine aykırı biçimde faaliyette bulunulamaz. Madencilik faaliyetlerinin çevresel açıdan oluşturacağı olumsuz etkilerin engellenmesi için gerekli olan her tür önlemin tesis sahiplerince alınması zorunludur.
- 4.30.6. Madencilik faaliyetlerinde çevreye zarar verilmemesi için her türlü önlem tesis sahiplerince alınacaktır.
- 4.30.7. Birinci sınıf gayrisihhi müesseseler kapsamına giren maden üretim faaliyetleri ve bu faaliyetlere dayalı olarak üretim yapılan tesislerin etrafında, sağlık koruma bandı bırakılması zorunludur. Sağlık koruma bandı, mülkiyet sınırları dışında belirlenemez ve bu alan içinde yapılaşmaya izin verilmez. ÇED raporu düzenlenmesi gereken tesislerde, ÇED raporunda belirlenen mesafeler esas alınır.
- 4.30.8. İçme ve kullanma suyu rezervuarlarının mutlak, kısa ve orta mesafeli koruma kuşaklarında madencilik faaliyetlerine izin verilmez.
- 4.30.9. İçme ve kullanma suyu rezervuarlarının uzun mesafeli koruma kuşaklarında yapılacak madencilik faaliyetleri sırasında içme suyunun kirletilmemesi esastır. İçme ve kullanma suyu rezervuarlarının uzun mesafeli koruma alanının yatay olarak ilk 3 km. genişliğindeki bölümünde; galeri yöntemi patlatmalar, kimyasal ve metalurjik

zenginleştirme işlemleri yapılamaz. Kirlilik oluşturmayacağı bilimsel ve teknik olarak belirlenen, ÇED yönetmeliği hükümlerine göre uygun bulunan ve atıklarını havza dışına çıkararak veya geri dönüşümlü olarak kullanabilen madenlerin çıkarılmasına; sağlık açısından sakınca bulunmaması, mevcut su kalitesini bozmayacak şekilde çıkartılması, faaliyet sonunda arazinin doğaya geri kazandırılarak terk edilmesinin taahhüt altına alınması koşullarıyla izin verilebilir. Bu alandaki faaliyetlerden oluşan atıksuların; Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki ilgili sektörün alıcı ortama deşarj standartlarını sağlayarak havza dışına çıkartılması veya geri dönüşümlü olarak kullanılması zorunludur. Uzun mesafeli koruma kuşaklarının ikinci bölümünde, ilk 3 kilometrelik bölümünün bittiği yerden başlayarak su toplama havzasının sınırına kadar olan alandaki faaliyetlere, oluşan atıksuların Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'ndeki Tablo-5'ten Tablo-21'e kadar olan deşarj standartlarını sağlayarak havza dışına çıkarılması veya geri dönüşümlü olarak kullanılması şartıyla izin verilebilir.

- 4.30.10.** İçme ve kullanma suyu rezervuarlarının koruma alanlarında bulunan derelerden kum ve çakıl çıkartılması amacıyla kum ocağı açılmasına izin verilmez.
- 4.30.11.** Maden ruhsatının süresinin veya rezervin bitmesi halinde işletme sahasının "çevre ile uyumlu hale getirilmesini" içeren projenin, ilgili idareye sunulması ve ilgili idareye yazılı taahhütte bulunulması zorunludur.
- 4.30.12.** Bu planın onayından önce, tesis kullanıcılarına ulaşamayan ve faaliyeti sona ermiş / terk edilmiş kum-çakıl / taş / maden ocakları, iyileştirme projesi; Valilik denetiminde ilgili idareye yaptırılır, uygulama Valilik tarafından denetlenerek sonuçlandırılır.
- 4.30.13.** Yöresel özelliklere bağlı olarak yerleşmeleri ve doğal ve kültürel özellikleri korunacak alanları, gürültü, sarsıntı, hava kirliliği açısından olumsuz yönde etkileyen, kentsel yerleşmelerin çevresinde ve turizm açısından önemli alanlar ve ulaşım akslarının çevresinde silüeti olumsuz yönde etkileyen bölgelerde, maden çıkarım ve işletme alanları oluşturulamaz. Bu alanlara yönelik tanımlamalar ve mevcut tesislerin rehabilite edilmesine yönelik kararlar, alt bölge planlarında belirlenir.
- 4.30.14.** Maden işlemeye yönelik tesislerin, zorunlu durumlar dışında maden çıkarım alanları içinde ya da yakınında düzenlenmesi sağlanacaktır.

4.31. Doğalgaz Boru Hatları:

- 4.31.1.** Alt ölçekli planlar yapılırken doğalgaz boru hatları için ilgili kurum/kuruluş görüşlerinin alınması ve bu doğrultuda söz konusu hatlar ve etkileşim alanları ile ilgili önlemleri içeren plan kararları verilmesi esastır. İlgili kurum/kuruluştan aksine bir görüş alınmadığı takdirde uyulması gerekli planlama koşulları ve güvenlik kriterleri aşağıdaki gibidir.

- 4.31.1.1. Kamulaştırılarak BOTAŞ adına mülkiyet ya da irtifak hakkı tesis edilmiş olan güzergah şeridi üzerinde, yapılaşmaya kesinlikle izin verilmeyecektir.
- 4.31.1.2. Boru hattı kamulaştırma şeridi üzerinde yapı niteliği taşımayan yaya ve trafik yolları geçişleri ve boru ekseninde süreklilik arz etmeyecek yol, su, elektrik v.s. gibi teknik altyapı projeleri için BOTAŞ izninin alınması gereklidir. İzin başvurularına geçiş projeleri eklenecektir. BOTAŞ ek güvenlik önlemleri önerdiğinde, bu tedbirler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.
- 4.31.1.3. Kamulaştırma şeridi üzerinde gerçekleştirilecek kamusal kullanıma açık yeşil alan, bina niteliği taşımayan açık tesisler, projelerin BOTAŞ tarafından uygun bulunmasından sonra yapılabilir.

4.32. İçme Suyu Depoları ve Boru Hatları:

- 4.32.1. Yerleşmelere yönelik alt ölçekli planlama çalışmalarında, ölçeğin gerektirdiği düzeyde ve kapsamda KOSKİ genel Müdürlüğü'nün görüşü alınarak içme suyu kaynakları, depoları ve hatlarına ilişkin bilgilerin alınması ve plan kararlarının bu veriler de dikkate alınarak geliştirilmesi esastır.
- 4.32.2. Yerleşmelere içme suyu taşıyan ana boru hatlarının geçtiği alanlarda yapılacak alt ölçekli planlama çalışmalarında, KOSKİ Genel Müdürlüğü ve ilgisine göre DSİ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacaktır.

4.33. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri:

- 4.33.1. Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, **hidrolik, biyokütle, hidrojen**) üretim alanı içerikli hazırlanacak nazım ve uygulama imar planları, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak ilgili ilçe belediyeleri ve Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanabilir. Ancak Alt Bölge Planı ile bu konuda ayrıcalıklı kararlar üretilmiş alanlar dışında, Çevre Düzeni Planı ile koruma kararı geliştirilmiş alanlarda ve kentsel, yarı kırsal ve kırsal yerleşim alanları ile diğer kentsel kullanım kararı geliştirilmiş alanlarda bu hüküm uygulanmaz.
- 4.33.2. Enerji iletim tesislerinde, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili ilçe belediyeleri ve Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanabilir.
- 4.33.3. Alt ölçekli planlama çalışmalarında; TEİAŞ'ın (Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi) yetki ve sorumluluğunda bulunan 36 kv. üstündeki enerji iletim tesisleri (iletim hatları ve trafo merkezleri) ile ilgili faaliyetlere ilişkin TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün görüşü alınacak ve "Elektrik Kuvvetli Akım Yönetmeliği"ndeki hükümlere göre uygulama yapılacaktır.
- 4.33.4. Enerji iletim hatlarına ilişkin ilgili idaresince tanımlanan, mevzuatla belirlenen yaklaşma sınırları minimum mesafeler olarak kabul edilecektir.

4.34. Katı Atık Tesisleri Alanı:

- 4.34.1. Çevre düzeni planı bütünü içinde her türlü atıkların toprakta, suda ve havada kirliliğe neden olmayacak biçimde toplanması, düzenli depolanması ve bertaraf edilmesi sağlanacaktır.
- 4.34.2. Çevre Düzeni Planı içinde her türlü atıkların kaynağında ayrı toplanması, bunların depolama alanlarına taşınması, transfer istasyonlarının kurulması, geri kazanım ile ilgili işlemlerin yürütülmesi ve bertaraf edilmesi gibi iş ve işlemleri kapsayan atık yönetimi sisteminin kurulması zorunludur. Yönetim sistemi kuruluncaya kadar ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- 4.34.3. Katı atık transfer, bertaraf ve geri kazanım tesislerine ilişkin yer seçimleri ve alt ölçekli plan çalışmaları, bu planın koruma ilkeleri ve ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, çevre düzeni planı değişikliği yapılmaksızın, Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılarak onaylanabilir. Yapılaşma koşulları ve alan çevresinde alınacak önlemler alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.35. Tehlikeli Atık Bertaraf Tesisi:

- 4.35.1. Çevre düzeni planı bütünü içinde her türlü tehlikeli atıkların ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde bertaraf edilmesi zorunludur.
- 4.35.2. Tehlikeli atıkların depolama işlemi sırasında alınan önlemlerin yeterli olduğu veya atığın özelliği sebebi ile depolama işleminde çevrenin olumsuz yönde etkilenmeyeceğinin bilimsel olarak ispat edilmesi hallerinde, atıklar depolanabilir veya bu amaçla depo tesisi kurulmasına izin verilebilir.
- 4.35.3. İlgili mevzuat doğrultusunda tehlikeli atık bertaraf tesisi kurulmak istenmesi durumunda, tesislerin yer seçimleri ve alt ölçekli plan çalışmaları bu planın koruma ilkeleri ve ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre düzeni planı değişikliği yapılmaksızın, Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılarak onaylanabilir. Yapılaşma koşulları ve alan çevresinde alınacak önlemler alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.36. Atıksu Tesisleri Alanı:

- 4.36.1. Çevre Düzeni Planı bütünü içinde her türlü sıvı atıkların ilgili mevzuatta belirtilen standartları sağlayacak şekilde arıtılması ve bertaraf edilmesi zorunludur.
- 4.36.2. Planlama alanı bütününde toplu arıtma sistemlerine geçilmesi konusunda entegre projelere ağırlık verilecektir.
- 4.36.3. Atıksu arıtma tesislerine ilişkin yer seçimleri ve alt ölçekli plan çalışmaları bu planın koruma ilkeleri ve ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda çevre düzeni planı değişikliği yapılmaksızın Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılarak onaylanabilir. Yapılaşma

koşulları ve alan çevresinde alınacak önlemler alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

4.37. Su Ürünleri Üretim ve Yetiştirme Yeri:

- 4.37.1. Bu planda gösterilmemiş olsa da, ilgili mevzuat açısından uygun bulunan yerlerde su ürünleri üretim ve yetiştirme yerleri yapılabilir.
- 4.37.2. Su ürünleri üretim ve yetiştirme yerlerinin 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu ve ilgili yönetmelikleri uyarınca yapılacak yer seçimlerinde, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması ve bu planla kullanım kararı belirlenmiş alanlara (turizm alanları, yerleşme alanları, kıyı yapıları, korunan alanlar vb.) Olası olumsuz etkilerinin önlenmesi için mesafe, akıntı hızı, akıntı yönü, derinlik vb. Kriterlerin göz önünde bulundurulması esastır.
- 4.37.3. Bu alanlarda, 1380 sayılı "Su Ürünleri Kanunu", 2830/3621 sayılı "Kıyı Kanunu", 2872 sayılı "Çevre Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri ile yürürlükteki diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulama yapılacaktır.

4.38. Kaynak Suları Şişeleme ve Ambalajlama Tesisleri:

- 4.38.1. İlgili mevzuata uygun biçimde kaynak sularının şişelenmesi ve depolanmasına ilişkin tesisler, KOSKİ ve Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ve diğer ilgili kuruluşlardan alınacak görüşler doğrultusunda bu planda değişiklik yapılmaksızın, alt ölçekli planları hazırlanarak yapılabilir.
- 4.38.2. Bu tesislere ilişkin ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanacak imar planları, Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmadan uygulama yapılamaz. Söz konusu tesisler amacı dışında kullanılamaz.
- 4.38.3. Bu tesislerde yapılanma koşulları, "Doğal Kaynak, Maden ve İçme Suları ile Tıbbi Suların İstihsalı, Ambalajlanması ve Satışı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyularak alt ölçekli planlarda belirlenir.

4.39. Patlayıcı Madde Depoları:

- 4.39.1. "Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerle, Av Malzemesi Ve Benzerlerinin Üretimi, İthalı, Taşınması, Saklanması, Depolanması, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi Esaslarına İlişkin Tüzük"te tanımlanan maddelerin üretimi, atık bertarafı, depolanması, tesis yer seçimi, izin ve ruhsata ilişkin her türlü iş ve işlemleri, ilgili mevzuatı doğrultusunda hazırlanacak alt ölçekli planları onaylandıktan sonra yapılabilir.
- 4.39.2. Bu tesisler için ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanacak alt ölçekli planların onaylanmasında çevre düzeni planı değişikliği yapılması zorunlu olmasa da, yer seçimi aşamasında seçilen alanın çevresi için geliştirilmiş plan kararları dikkate alınır.

4.39.3. Onaylanan alt ölçekli planların sınırları Çevre Düzeni Planı'na aktarılır ve bu planlar uyarınca kurulan söz konusu tesis alanları amacı dışında kullanılamaz.

4.40. Kara Ulaşım Güzergâhlarında Yapılacak Tesisler:

4.40.1. Plan sınırları içinde karayollarına ve diğer kara ulaşım güzergâhlarına cepheli alanlarda, ulaşım konfor ve güvenliğini arttıracak "Akaryakıt, Şarj ve Servis İstasyonları" ile bu tesislerle birlikte düzenlenebilen ek tesisler çevre düzeni planı değişikliği olmaksızın, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak alt ölçekli planlarla yapılabilir.

4.40.2. Akaryakıt, Şarj ve Servis İstasyonlarına ilişkin alt ölçekli planlar, istasyonlar arası mesafe ve diğer kriterlerle ilgili mevzuata uyulması şartıyla yapılabilir. Bünyelerinde kullanıcıların asgari ihtiyaçlarını karşılayacak oto-market, çay ocağı, büfe, oto elektrik, lastikçi, yıkama yağlama gibi fonksiyonlar ile elektrikli araç şarj yerlerinin de bulunabileceği, akaryakıt ve servis istasyonları, CNG otogaz istasyonları, LPG otogaz istasyonları, hidrojen üretim ve dolun istasyonları bu kapsamdadır.

4.40.3. Turizmin gelişmesini desteklemek amacıyla, alt bölge planlarında belirlenecek kurallara uyularak, Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından uygun bulunan güzergâhlarda, Akaryakıt, Şarj ve Servis İstasyonları ile birlikte konaklama tesisi, kamping, yeme içme tesisi vb. ile turizm amaçlı teşhir ve satış birimleri ile günübirlik tesisler, 5403 sayılı Kanun uyarınca tarım dışı kullanılması uygun bulunan arazilerde, ilgili mevzuat uyarınca tüm kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak, tesisin kurulacağı alana yönelik alt ölçekli imar planları onaylanarak yapılabilir.

4.40.4. Karayolları kenarında yapılacak tesislerde, "Karayolları Trafik Kanunu" ve "Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ile "Petrol Piyasası Kanunu" ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4.41. Tarımsal Sulama Amaçlı Altyapı Tesisleri:

4.41.1. Tarımsal amaçlı yapı niteliği taşıyan, küçük ve orta ölçekli sulama tesisleri, göletler, bentler ve bu tesisler ile bağlantılı, yapılması zorunlu diğer tüm altyapı tesisleri, bu planda değişiklik yapılmaksızın, tekniğine uygun biçimde doğrudan projelendirilerek yapılabilir.

4.41.2. Bu planda koruma kararı getirilen ve koruma statüsüne sahip olan alanlarda, tarımsal amaçlı yapı niteliği taşıyan, küçük ve orta ölçekli sulama tesisleri, göletler, bentler ve bu tesisler ile bağlantılı, yapılması zorunlu diğer tüm altyapı tesisleri, bu planda değişiklik yapılmaksızın, tekniğine uygun biçimde doğrudan projelendirilerek yapılabilir. Ancak, yatırım öncesinde ilgili kurumlardan mevzuatın öngördüğü izin ve onayın alınması zorunludur.

4.41.3. Büyük ölçekli sulama projeleri için yapılacak barajlar ile sulama projeleri ile birlikte enerji üretiminin söz konusu olduğu tesisler için öncelikle çevre düzeni planı değişikliği yapılması zorunludur.

5. KENTSEL YERLEŞİM ALANI BÜYÜKLÜKLERİ

Konya Büyükşehir Belediye sınırları içinde bulunan kentsel yerleşmeler için gerçekleştirilecek alt ölçekli planlama çalışmalarında planın hedef yılı olan 2043 yılı için belirlenmiş, bu bölümde yer verilen "Planlama Nüfusu" kabullerine uyulacaktır.

5.1. Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi

Konya Merkez Planlama Alt Bölgesi içindeki kentsel yerleşmelerden, Konya Merkez Kent'i oluşturan üç ilçenin kentsel nüfuslarından yola çıkılarak yapılan nüfus projeksiyonu çalışmaları sonucunda, planın hedef yılı olan 2043 yılı için Konya Merkez Kent nüfusu, 2.354.753 kişi olarak hesaplanmıştır.

	MEVCUT NÜFUS (2012)	PROJEKSİYON NÜFUSU (2023)	PROJEKSİYON NÜFUSU (2033)	PROJEKSİYON NÜFUSU (2043)
SELÇUKLU	552.110	768.435	1.043.959	1.326.024
MERAM	326.444	385.941	450.960	509.312
KARATAY	275.987	352.051	437.966	519.417
TOPLAM	1.154.541	1.506.427	1.932.885	2.354.753

Konya Merkez Kent'in 2043 yılı için hedef yıl nüfusu 2.400.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Merkez Planlama Alt Bölgesi içinde, Konya Merkez Kent'ten kopuk konumdaki diğer iki ilçe merkezi için hedef yıl planlama nüfusu kabulleri aşağıdaki tabloda verilmiştir. Alt Bölge Planı'nın hazırlanmasında tüm kentsel yerleşmeler için 2043 hedef yılı için belirlenmiş olan nüfus kabulü dikkate alınacaktır.

BELEDİYE	MEVCUT NÜFUS (2012)	İMAR PLANI ALANI (Hektar)	İMAR PLANI NÜFUSU	PROJEKSİYON NÜFUSU (2043)	NÜFUS KABULÜ (2043)
ÇUMRA	30180	1223	60100	46608	60.000
AKÖREN	3328	230	10400	764	7.000

5.2. Kuzey Konya Planlama Alt Bölgesi

Kuzey Konya Planlama Alt Bölgesi içinde bulunan ilçe merkezlerinin 2012 yılı nüfusları, imar planı büyüklüğü, imar planının hedef yılı için hesaplanmış olan nüfus değeri, 2043 yılı için yapılan nüfus projeksiyonu sonucu elde edilen değer ve 2043 yılı için Çevre Düzeni Planı ile kabul edilen nüfus büyüklüğü aşağıdaki tabloda verilmiştir. Alt Bölge Planı'nın hazırlanmasında tüm kentsel yerleşmeler için 2043 hedef yılı için belirlenmiş olan nüfus kabulü dikkate alınacaktır.

BELEDİYE	MEVCUT NÜFUS (2012)	İMAR PLANI ALANI (Hektar)	İMAR PLANI NÜFUSU	PROJEKSİYON NÜFUSU (2043)	NÜFUS KABULÜ (2043)
ÇİHANBEYLİ	15966	1097	68000	21729	35000
KULU	21250	1803	103000	26770	40000
ALTINEKİN	3636	571	14500	3213	7000

5.3. Batı Konya Planlama Alt Bölgesi

Batı Konya Planlama Alt Bölgesi içinde bulunan ilçe merkezlerinin ve Sarayönü ilçesinde bulunan ve kentsel nitelik gösteren Ladik yerleşiminin 2012 yılı nüfusları, imar planı büyüklüğü, imar planının hedef yılı için hesaplanmış olan nüfus değeri, 2043 yılı için yapılan nüfus projeksiyonu sonucu elde edilen değer ve 2043 yılı için Çevre Düzeni Planı ile kabul edilen nüfus büyüklüğü aşağıdaki tabloda verilmiştir. Alt Bölge Planı'nın hazırlanmasında tüm kentsel yerleşmeler için 2043 hedef yılı için belirlenmiş olan nüfus kabulü dikkate alınacaktır.

BELEDİYE	MEVCUT NÜFUS (2012)	İMAR PLANI ALANI(Hektar)	İMAR PLANI NÜFUSU	PROJEKSİYON NÜFUSU (2043)	NÜFUS KABULÜ (2043)
AKŞEHİR	62054	1465	75000	53958	80000
ILGIN	31828	1016	44000	36171	45000
KADINHANI	13603	545	32000	10911	20000
YUNAK	9304	568	22500	5590	15000
SARAYÖNÜ	8811	434	20000	7450	15000
LADİK	8504	883	31500	9031	20000
DOĞANHISAR	5718	265	12000	4524	10000
ÇELTİK	4068	633	22500	3103	6000
TUZLUKÇU	3645	511	15000	2129	6000

5.4. Güneybatı Konya Planlama Alt Bölgesi

Güneybatı Konya Planlama Alt Bölgesi içinde bulunan ilçe merkezlerinin 2012 yılı nüfusları, imar planı büyüklüğü, imar planının hedef yılı için hesaplanmış olan nüfus değeri, 2043 yılı için yapılan nüfus projeksiyonu sonucu elde edilen değer ve 2043 yılı için Çevre Düzeni Planı ile kabul edilen nüfus büyüklüğü aşağıdaki tabloda verilmiştir. Alt Bölge Planı'nın hazırlanmasında tüm kentsel yerleşmeler için 2043 hedef yılı için belirlenmiş olan nüfus kabulü dikkate alınacaktır.

BELEDİYE	MEVCUT NÜFUS (2012)	İMAR PLANI ALANI (Hektar)	İMAR PLANI NÜFUSU	PROJEKSİYON NÜFUSU (2043)	NÜFUS KABULÜ (2043)
SEYDİŞEHİR	40824	1947	280000	66184	75000
BEYŞEHİR	35872	1288	218000	62500	75000
HÜYÜK	3383	320	12500	4316	7000
DERBENT	2572	111	3470	925	5000
DEREBUCAK	2388	147	8742	562	5000
YALIHÜYÜK	1615	139	4788	1634	3000
AHIRLI	829	142	8250	147	3000

5.5. Güney Konya Planlama Alt Bölgesi

Güney Konya Planlama Alt Bölgesi içinde bulunan ilçe merkezlerinin 2012 yılı nüfusları, imar planı büyüklüğü, imar planının hedef yılı için hesaplanmış olan nüfus değeri, 2043 yılı için yapılan nüfus projeksiyonu sonucu elde edilen değer ve 2043 yılı için Çevre Düzeni Planı ile kabul edilen nüfus büyüklüğü aşağıdaki tabloda verilmiştir. Alt Bölge Planı'nın hazırlanmasında tüm kentsel yerleşmeler için 2043 hedef yılı için belirlenmiş olan nüfus kabulü dikkate alınacaktır.

BELEDİYE	MEVCUT NÜFUS (2012)	İMAR PLANI ALANI (Hektar)	İMAR PLANI NÜFUSU	PROJEKSİYON NÜFUSU (2043)	NÜFUS KABULÜ (2043)
BOZKIR	7440	309	14500	7736	14000
GÜNEYSINIR	4737	211	23300	3043	6000
HADİM	3073	199	15700	2269	5000
TAŞKENT	1661	53	3000	7622	3000

5.6. Doğu Konya Planlama Alt Bölgesi

Doğu Konya Planlama Alt Bölgesi içinde bulunan ilçe merkezlerinin 2012 yılı nüfusları, imar planı büyüklüğü, imar planının hedef yılı için hesaplanmış olan nüfus değeri, 2043 yılı için yapılan nüfus projeksiyonu sonucu elde edilen değer ve 2043 yılı için Çevre Düzeni Planı ile kabul edilen nüfus büyüklüğü aşağıdaki tabloda verilmiştir. Alt Bölge Planı'nın hazırlanmasında tüm kentsel yerleşmeler için 2043 hedef yılı için belirlenmiş olan nüfus kabulü dikkate alınacaktır.

BELEDİYE	MEVCUT NÜFUS (2012)	İMAR PLANI ALANI (Hektar)	İMAR PLANI NÜFUSU	PROJEKSİYON NÜFUSU (2043)	NÜFUS KABULÜ (2043)
EREĞLİ	98663	3420	350000	128587	175000
KARAPINAR	35285	1030	60500	38329	50000
EMİRGAZİ	5027	472	16500	3986	7000
HALKAPINAR	1768	172	6300	2837	3000